



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

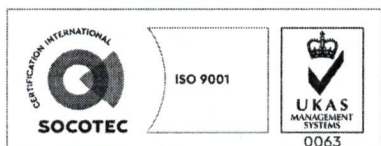
**РЕШЕНИЕ № БС-5-П/ 13. 02. 2025**  
**за прекратяване на административна процедура**

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение /ИП/: „Устройство на къмпинг в ПИ с идентификатор 67800.54.109 по КК на град Созопол, община Созопол чрез разполагане до пет броя кемпери /каравани/ палатки за къмпингуване и слънцезащитни съоръжения към тях – сенници, тенти или шатри“, с възложител: Светослав Аладжов, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомления с вх. № ПД-54/06.01.2023 г. За ИП „Поставяне на каравани и изграждане на навес за селскостопански инвентар в имот УПИ IV-10485 (поземлен имот с идентификатор № 67800.54.109 по КК на град Созопол)“, е внесено Уведомление с вх. № ПД-826/20.03.2024г.

В хода на процедурата по разглеждане на ИП в УПИ IV-10485 (поземлен имот с идентификатор № 67800.54.109 по КК на град Созопол), възложителят заявява с писмо с вх. № ПД-54/22.01.2025г., че желае разглеждане на ИП „Устройство на къмпинг в ПИ с идентификатор 67800.54.109 по КК на град Созопол, община Созопол чрез разполагане до пет броя кемпери /каравани/ палатки за къмпингуване и слънцезащитни съоръжения към тях – сенници, тенти или шатри“, с възложител: Светослав Аладжов.

Съгласно скица – виза за проектиране на къмпинг № 15/17.02.2022 г., имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4. Градоустройствените показатели съгласно ПУП – ПРЗ за УПИ IV – 10485, местност „Каваци“, гр.Созопол, са: зона „Б“ по ЗУЧК: Нмах до 7 м.; Пзастр до 20%, Кинт до 0,5; Позел мин. 40%.Обхвата на П Поземлен имот с идентификатор 67800.54.109 по ККР на гр. Созопол не попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че инвестиционното намерение в обхвата на поземлен имот с идентификатор 67800.54.109 по ККР на гр. Созопол попада в сиви пясъчни дюни, идентифицирани на място, отразени в протокол от 29.08.2023 г. и работно копие на Специализираната карта (Приложение №1) на работна група, назначена със Заповед № РД-461/28.06.2023 г., изм. със Заповед № РД-538/25.07.2023 г. на министъра на околната среда и водите със задача: „Посещение на терен за определяне местоположението и вида пясъчните дюни, разположени извън морските плажове „Каваците - Север“ и „Каваците - Юг“ в землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас“ за изменение на Специализираната карта и специализираните регистри (СпКР) на пясъчните дюни, разположени извън морските плажове „Каваците - Север“ и „Каваците - Юг“ в землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, приета с Протокол № 21-942-29.03.2023 г. на комисия по чл. 18 от Наредба № 1 от 2008 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С писмо изх. № 60-00-546 от 19.06.2024 г. Областният управител на Област Бургас е внесъл в СГКК — Бургас проект за изменение на посочената СпКР и съгласно действащата нормативна уредба следва да бъде назначена комисия за приемането на предложението за изменение.

С оглед недопускане на увреждане на донни местообитания, с писмо с изх. № 05-08-2325/25.09.2024 г. (вх. № БРЗТЗЗ-703/25.09.2024 г на РИОСВ - Бургас), министъра на околната среда и водите указва, че при процедурането на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на СпКР на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваците — Север“ и „Каваците — Юг“ следва стриктно да се придържат към установеното местоположение, граници и вид на дюните, респ. дюнните местообитания, картирани в рамките на процедураното изменение на СпКР на пясъчните дюни, разположени извън морските плажове „Каваците - Север“ и „Каваците - Юг“ в землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, приета с Протокол № 21-942-29.03.2023 г. на Комисия по чл. 18 от Наредба № 1 от 2008 г.

Съгласно чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Компетентният орган прекратява процедурата, когато установи, че планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение засягат поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а от същия закон.

Съгласно § 24, ал. 3 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие се спира прилагането на подробни устройствени планове, предвиждащи застрояване в поземлени имоти в границите на зона "А", зона "Б" или в урбанизираните територии на населените места след границите на зона "А", в които попадат пясъчни дюни, освен в случаите по чл. 17а.

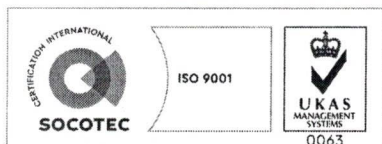
**Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1, и 3 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие**

#### **РЕШИХ:**

Прекратявам административна процедура за инвестиционно предложение /ИП/: „Устройство на къмпинг в ПИ с идентификатор 67800.54.109 по КК на град Созопол, община Созопол чрез разполагане до пет броя кемпери /каравани/ палатки за къмпингуване и слънцезащитни съоръжения към тях – сенници, тенти или шатри“, с възложител: Светослав Аладжов

*Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

