



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## Решение № БС-5-ОС-П/ 28.10.18 за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас“ в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-2101/09.08.2018 г. по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 24/2012 г.; изм. ДВ, бр. 12/2016 г. в сила от 12.02.2016 г.), с възложители: Цвета Петрова, Константин Шейтанов и Нела Христова. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас е с цел делба на имота на три равни части и определяне на параметри на застрояване за вилни сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

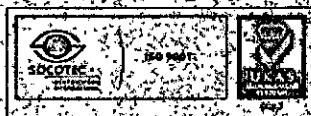
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас попада в границите на защитена територия (ЗТ) природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995 г. (ДВ, бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ, бр. 66/2000 на МОСВ) и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ, бр. 28/2013 на МОСВ) по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802 от 04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75 от 28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и в защитена зона ВГ0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; обявена с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, (ДВ, бр. 21/2007 г.) и изменена с РМС № 660 от 01.11.2013 г. на МС (ДВ, бр.97/2013 г.).

С писмо с изх. № ПД-2101(1)/16.08.2018 г. на РИОСВ - Бургас е изискана информация от кмета на Община Царево за наличие на одобрен и влязъл в сила предходен подробен устройствен план (ПУП), както и издадени становища от МОСВ/РИОСВ за ПУП/ИП за разглеждания имот.

С писмо с вх. № ПД-2101(2)/07.09.2018 г. на РИОСВ - Бургас, кмета на Община Царево уведомява, че за поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас няма влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се установи, че плана е недопустим (не влязъл в сила на Общ. устройствен план на Община Царево).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Нерушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@infacs.bg

www.riosvbs.com



спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995 г. (ДВ, бр. 15/1995) на МОС, с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 (ДВ, бр. 66/2000) на МОСВ и Заповед РД-59/24.01.2013 (ДВ, бр. 28/2013) на МОСВ.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас, обл. Бургас, не засяга пясъчни дюни.

На основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 12, ал. 4 и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя и от кмета на Община Царево,

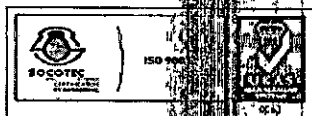
### РЕШИХ:

**Прекратявам производството на процедура по административна преписка с вх. № ПД-2101/09.08.2018 г за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 00878.503.332 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас“.**

*Прекратяването на процедурата за плана се основава на констатираната недопустимост, спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен с чл. 9, т. 9 от ЗЗТ и заповедта за обявяване на защитената територия.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

