



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 5 -ЕО/.....22.02.19Г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 2254/13.12.2018 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 2254/24.01.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-48-3/07.02.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 117061, местност „Мерата“, с. Вресово, община Руен“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Халил Халил
с. Скалак,

Характеристика на плана:

С разработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване се цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 117061, местност „Мерата“, с. Вресово, община Руен и обособяване на УПИ с отреждане „за производствени, търговски и складови сгради“. ПУП-ПРЗ допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти и дейности с вредни отделяния и влияния.

ПИ 117061 е с площ 1500 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване - нива.

С Плана за застрояване се определя режима на застрояване в новопроектираните имоти с показатели за устройствена зона „за производствени, търговски и складови сгради“: Н<10м, Пл застр.- до 80%, Кинт.-2,5, Позел-20%.

Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 661/2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

Предложеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвижданият ПУП-ПРЗ за ПИ 117061, местност „Мерата“, с. Вресово, община Руен е изработен с цел провеждане процедурата за промяна предназначението на земята и отреждане за производствени, търговски и складови сгради.

2. ПУП-ПРЗ не предвижда промишлено производство, замърсяващи дейности, дейности свързани с влошаване здравето на обслужващия персонал и обитателите на село Вресово.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Предвижда се промяна предназначението на имот с начин на трайно ползване „нива“, т.е. при реализирането на плана няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
- При осъществяването на предвидените с плана инвестиционни намерения няма вероятност да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000 и е значително отдалечен /на 1,83км/ от най-близо разположената такава.
- Не се очаква реализацията на плана да доведе до унищожаване, увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
- Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
- Предвид местоположението и площта на имота /1,500дка/ не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-48-3/07.02.2019 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения за изграждане на склад, работилница, бензиностанция, автомивка, магазин и ЗОХ, произтичащи от предвидения ПУП-ПРЗ, но не може да даде становище за производствени сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

2. При проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води на територията на поземления имот, обект на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на чл. 127 от Закона за водите.

Настоящото решение № БС- 5 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 117061, местност „Мерата“, с. Вресово, община Руен“ с възложител: Халил Халил не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

