



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 5 – ЕО/21.01.2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл.8а от НУРИЕОПП с Вх. ПД-2119(2)/20.10.2020 г., допълнителна информация от 06.01.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-117-4/15.01.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79, 81178.5.80 и 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол, с цел промяна отреждането на земеделска земя „за сгради за отдих и курорт“.

Възложители:

ВЕРНИКА МИХАЛЕВА И СИМОНА МИХАЛЕВА

Характеристика на плана:

В обхвата на настоящият проект на ПУП-ПРЗ са поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79, 81178.5.80 и 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол, с цел промяна отреждането им от земеделска земя в „за сгради за отдих и курорт“. С настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на общо 4554 кв.м. земеделска земя.

ПИ с идентификатори 81178.5.79 и 81178.5.80 по КК на гр. Черноморец, са с площ съответно - 1735 кв.м. и 1447 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и с категория на земята при неполивни условия 4. ПИ с идентификатор 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, е с площ 1372 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и с категория на земята при неполивни условия 8.

Предвижда се поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79 и 81178.5.80 по КК на гр. Черноморец да бъдат обединени в един УПИ, а ПИ с идентификатор 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец ще образува самостоятелно УПИ.

Съгласно Становище с изх.№ УТ-4014-52-1/15.09.2020 г., по действащия ОУП на Община Созопол:

– поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79 и 81178.5.80 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади” попадат в зона „Б” по ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (17), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, със следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Нмакс.=10,0м (3 етаж); Кинт макс. 1,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност;

– поземлен имот с идентификатор 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади” попада в зона „А” по ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (17), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, със следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Нмакс.=7,50м (2 етаж); Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Имотите не попадат в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007 г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79, 81178.5.80 и 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, за който е извършена оценка за съвместимост, разглежданите имоти попадат, в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - Ок4(17), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Имотите се намират в урбанизиран район с реализирано строителство в съседните имоти и изградена инфраструктура.

6. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения предвидени с плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Бургас (с изх. № 10-117-4/15.01.2021 г.) при спазване на определени условия.

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-117-4/15.01.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото Решение.

Настоящото решение № БС-5-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.79, 81178.5.80 и 81178.5.112 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол, с цел промяна отрезждането на земеделска земя „за сгради за отдих и курорт“, с възложители: Вероника Михалева и Симона Михалева не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрит е на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният /пан.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



7, et.3, п.к.388
6 813 200
svbs.com

