



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/.....19.01.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1872(4)/14.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-424-1/29.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх.№ 05-10-998 /А1/ от 12.01.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КК на гр. Камено, местност „Извън регулация” и ПУП-ПУР на нова улица от о.т.6 по регулационния план на гр. Камено до ПИ с идентификатор 35883.104.6 по КК на землище гр. Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Петьо Минчев

Характеристика на плана:

В обхвата на ПУП-ПРЗ е ПИ № 35883.104.6, по КК на гр. Камено, м-ст „Извън регулация”, с площ 816 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

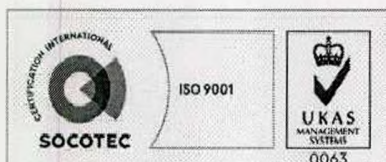
Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му „за жилищна сграда”, с показатели на застрояване – Пзастр. – 60%, Н – 10м, Кинт – 1,2, Позел. – 40%, като 1/3 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За осигуряване на транспортен достъп до бъдещия УПИ се предвижда с ПУП-ПУР да се проведе улица, като продължение на улицата между о.т. 6 и о.т. 7 от регулационния план на гр. Камено.

Към настоящия момент имотът е захранен с електроенергия и е снабден с питейна вода.

За отпадъчните води от жилищната сграда се предвижда изграждане на водопълтен черпателен резервоар и периодично извозване до най-близката ПСОВ.

ПИ № 35883.104.6, по КК на гр. Камено, м-ст „Извън регулация” не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположена е защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителите за жилищно строителство в имот с идентификатор 35883.104.6 по КК на землище гр. Камено, м-ст „Извън регулация”, община Камено.

2. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

3. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, поради следните мотиви:

- Предвид описаните характеристики на плана, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е отдалечена на около 6,29 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина” - намира се до северната граница на урбанизираната територия на гр. Камено, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната..

- Територията, предмет на плана, граничи с имот с идентификатор 35883.104.214 по ККР на гр. Камено с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, т.е. и към момента в района има източници на шум. Имотът предмет на плана, е захранен с електроенергия и е снабден с питейна вода. Предвид гореизложеното, реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очаква да предизвика промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящият момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инфраструктура и реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план.

- Отчитайки обхвата и характера на предвидените дейности, съобразено с местоположението и характера на засегнатата територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в ЗЗ, не се създават условия и предпоставки за дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на видовете от фауната, което да доведе до отрицателна промяна в природозащитното им състояние, площта на естественото разпространение и непрекъснатостта.

- Планът не е свързан с дейности, спрямо които защитената зона е уязвима. Имайки предвид, че територията на плана е извън Natura 2000 места и извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, не се очаква въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.

- Отчитайки местоположението, обхвата и характера на предвидените с ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП дейности, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на гр. Камено, вземайки предвид, че реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и водещи до загуба на площ, трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в зоната.

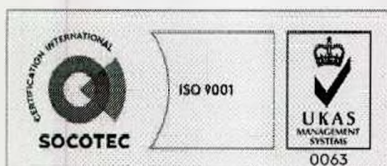
4. Най-близко разположената защитена територия – Защитена местност „Корията – гора от полски бряст“ се намира на повече от 4 км от терена на плана.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-424-1/29.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-998/A1/12.01.2023 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-424-1/29.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-998/A1/12.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

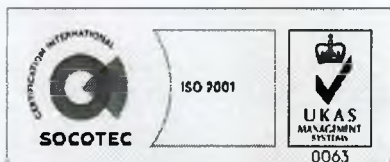
Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

