



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/ 08.01.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-703(8)/23.08.2024 г., допълнително представена информация от 15.10.2024 г. и от 26.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-239-5/03.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-507/А4/05.09.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ в с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.503, 61056.502.507 и 61056.502.584 по КК на с. Равда, община Несебър“

**възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР
НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10**

Характеристика на плана:

Настоящото предложение за ПУП-ПРЗ е изготвено в обхвата на имоти с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.503, 61056.502.507 и 61056.502.584 по КК на с. Равда, Община Несебър.

Съгласно скица № 15-153375/15.02.2024 г., ПИ с идентификатор 61056.502.499 по КК на с. Равда е с площ от 2276 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Съгласно скица № 15-153378/15.02.2024 г., ПИ с идентификатор 61056.502.507 по КК на с. Равда е с площ от 7392 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно по

Съгласно скица № 15-846595/02.08.2021 г., ПИ с идентификатор 61056.502.503 по КК на с. Равда е с площ от 3583 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. лзване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

За поземлените имоти с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.503, 61056.502.507 и 61056.502.584 по КК на с. Равда има изготвен проект на ПУП-ПРЗ. Предвижда се изграждане на тилна зона с благоустройствени и атракционни мероприятия, северно от ситуираната лодкостоянка и домуване на рибарски лодки със съответните транспортни и пешеходни подходи, като с плана не засягат морски територии.

В новопредвидения УПИ XIX-502.503, 502.507, 502.584 с бъдещо отреждане: за лодкостоянка и домуване на рибарски лодки – не се предвижда да има застрояване. С предложението за ПУП-ПРЗ не се разглежда изграждане за лодкостоянка в акваторията на Черно море. Същата ще бъде предмет на друг проект и не е включена в настоящият обхват на ПУП-ПРЗ.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлените имоти, попадащи в обхвата на плана, представляват урбанизирана територия с НТП: за друг вид застрояване; друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение и за друг обществен обект, комплекс.

В ПИ с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.507, 61056.502.584, които се отреждат за „За курортно строителство, търговия, техническа инфраструктура и озеленяване“ в зона Ок се предвижда изграждане на курортни сгради (ниско строителство) и търговски обекти (магазини и офиси).

Южно от УПИ XVII-502.499, УПИ XVIII-502.507 и УПИ XVI-502.584 и северно от УПИ XIX-502.503 с плана се предвижда автомобилно пътно платно с ширина 7 метра с обръщачи. Предвижда се изграждане и на тротоарни настилки и в тази връзка от имотите се отнемат площи за изграждане на посочената техническа инфраструктура, а именно - за улици 4896 кв.м и за тротоари, съответно 783 ш2.

ПИ с идентификатор 61056.502.503, включен в настоящата разработка ще се използва единствено за домуване на рибарски лодки през зимния сезон. Не се предвижда в имота да се извършват ремонтни дейности на домуващите лодки.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлени имоти с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.503, 61056.502.507 и 61056.502.584 по КК на с. Равда, община Несебър не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (ПИ с идентификатори 61056.502.503, 61056.502.507 по КК на с. Равда граничат) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Целта на ПУП-План за регулация и застрояване в разглеждания обхват е да се обезпечи необходимата инфраструктура за нуждите на рибарската кооперация в населеното място включваща около 60 члена и да се даде градоустройствен статут на урбанизираните имоти в най-западната част на с. Равда, като зоната се превърне в естествено продължение на новоизградения крайморски парк в с. Равда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. ПУП-ПРЗ не засяга защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии отстоят от ПУП-ПРЗ на разстояние около 3,00 км по права въздушна линия. Всички дейности и въздействия, свързани с реализирането и експлоатацията на ПУП-ПРЗ ще бъдат в границите на имотите и населеното място, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близко разположените защитени територии ЗМ „Поморийско езеро“ и ПЗ „Пясъчни дюни 5 бр. - Несебър“.

3. Засегнатите с ПУП-ПРЗ имоти не представляват естествени природни местообитание на консервационно значими видове.

4. Характерът на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП-ПРЗ, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът, касаещ единствено сушата, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и видовете диви птици и местообитанията им, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и BG0002043 „Емине“, поради следните мотиви:

- Предвид декларираните данни от възложителя и условията заложи в становище Изх. № 10-239-5/03.12.2024 г. на РЗИ-Бургас, следва че планът касае единствено сушата, т.е. терени извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. С одобряване на плана, свързан с обособяване на УПИ с функционално отреджване „за курортно строителство, търговия, техническа инфраструктура (пътно платно и тротоари) и озеленяване“ и „за домуване на рибарски лодки“ – без извършване на ремонтни дейности на рибарските лодки и транспортирането им само по суша, не се очакват нови и различни въздействия от вече установените, свързани с пряко унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и включени в предмета ѝ на опазване.

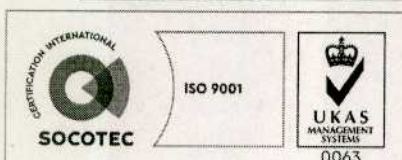
- Предвид, че площта не попада в границите на защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и BG0002043 „Емине“ и обстоятелството, че е разположена в антропогенно повлиян район (района на комплекс „Емералд“ и почивна база на ОББ), считам че с одобряване на плана не се очаква допълнително прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“.

- Предвид местоположението на площта и характера на плана – превръщане на зоната в естествено продължение на крайморски парк в с. Равда, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете в това число и диви птици, опазвани в близо разположените защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и BG0002043 „Емине“.

- Имотите граничат с акваториалната граница на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. С преотреджането на имотите не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

- Предвид горните мотиви, не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-507/А4/ от 05.09.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложи в становището.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Крайбрежно водно тяло „от Св. Влас до Поморие“ с код BG2BS000C1108, което е определено в лошо екологично и неизвестно химично състояние, с показатели, влошаващи състоянието МЗБ, ФП и кислородни условия (разтворен O₂). За него са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерено екологично състояние чрез постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ, ФП и чрез постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - кислородни условия (разтворен O₂); постигане и запазване на добро химично състояние. Тялото е вероятно в риск от не постигане на поставените екологични цели. За тялото се прилага изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156в, т. 1 в от ЗВ (4.4.iii от РДВ).

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, което е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен – Несебър“ с код BG2G000000N020, което е определено в добро количествено и добро химично състояние с поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

- ПИ граничат с Черно море, но с ПУП-ПРЗ не се предвижда дейности в морски територии, поради което следва да се спазват съответните забрани и ограничения, посочени в ЗВ.

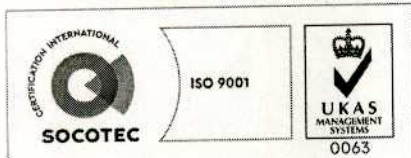
- Засегнатият район граничи със зона за къпане „Равда - плаж НДК“ с код BG3411561056002012, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ;

- ПИ попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;

- ПИ попадат в зона в Черно море за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми с код BG2FSWBS000C1108 и в близост до зона за развъждане на черупкови организми с код BG2SFW05, съгласно чл.119а, ал.1, т. 4 от ЗВ;

- Територията на ПУП-ПРЗ попада в границите на пояс II на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г. Посочените в заповедта за СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-239-5/03.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да не се допускат предвиждания в Черно море и в съответствие със Становище Изх. № 10-239-5/03.12.2024 г. на РЗИ-Бургас да не се извършват ремонтни дейности на рибарските лодки, като достъпването им до УПИ да се извършва само по суша.

2. Бъдещи проекти в част паркоустройство/озеленяване следва да се разработят и одобрят с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

3. Произтичащи от плана инвестиционни предложения, следва да се внесат в РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-239-5/03.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-507/А4/ от 05.09.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-5-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ в с идентификатори 61056.502.499, 61056.502.503, 61056.502.507 и 61056.502.584 по КК на с. Равда, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

