



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-5-4/02.12.19г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, , чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых в поземлени имоти №№ 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 81178.9.46, 81178.9.24, 81178.9.44, 81178.9.25, 81178.9.26, 81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13, 81178.9.40, 81178.9.39, гр. Черноморец, община Созопол”

Възложители: „БУЛТРАВЕЛ” ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ИЗГРЕВ

УЛ. „МАЙОР ЮРИЙ ГАГАРИН” № 154А, ЕТ. 3, АП. 9

ХРИСТО ИВАНОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

МАРИЯ НЕДКОВА

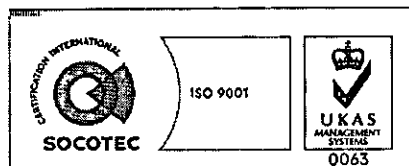
ГР. КАРНОБАТ

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сгради за отдых в поземлени имоти №№ 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 81178.9.46, 81178.9.24, 81178.9.44, 81178.9.25, 81178.9.26, 81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13, 81178.9.40, 81178.9.39, гр. Черноморец, община Созопол. Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, са разположени в четири групи по отношение непосредствената им близост един до друг и предвижданията на инвестиционното предложение за етапност на строителство в ново предвидени УПИ.

- група с № 81178.9.20, 81178.9.21, 81178.9.22, 681178.9.46 - с обща площ 10252кв.м.;

- група с №81178.9.24. 81178.9.44, 81178.9.25, 81178.9.26 - с обща площ 8457кв.м.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- група с №81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12, 81178.9.13 с обща площ 6680 кв.м.

- група с № 81178.9.40, 81178.9.39, землище на гр. Черноморец, Община Созопол с обща площ 4004 кв.м.

Имотите попадат в урбанизиран вече район с изградена ВиК система за обслужване на съседните имоти, която ще се ползва и от обектите, предмет на инвестиционното предложение.

Общият капацитет на предвидените за етапно строителство и експлоатация 21 сгради е 100 обитатели. Имотите в групи ще се урегулират в новопроектирани УПИ.

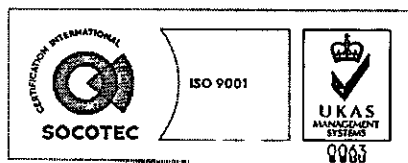
Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлени имоти с обща площ 29 393 кв.м. Имотите са с начин на трайно ползване на земята "земеделска" и трайно предназначение на територията "изоставена орна земя" и "друг вид нива". За комуникации се отнемат общо 549 кв. м. За застрояване във всички имоти с площ 28844 кв.м. ще се отнемат трайно до 6713,7 кв.м. земеделска земя по време на строителството.

- В поземлени имоти с идентификатори №№ 81178.8.10, 81178.8.11, 81178.8.103, 81178.9.11, 81178.9.12 и 81178.9.13, местност "Аклади-чеири", гр. Черноморец, община Созопол се предвижда изграждане на 6 броя сгради за отдых. Сградите в двата новообразувани УПИ - УПИ XVII- 8010,8103, 8011 и УПИ IV-9011, 9012, 9013 ще бъдат с капацитет за 24-30 обитатели. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отведени чрез площадкова канализация извън имота в канализацията на населеното място. Канализацията ще се изпълни с PVC тръби \varnothing 160 с наклон 15%. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се ползва съществуващата ел. мрежа. Предвижда се изграждане на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0,6 м и на ажурната част - до 2м от прилежащия терен.

- В поземлени имоти № 81178.9.20 местност "Аклади-чеири", № 81178.9.21, №81178.9.46, местност "Чеирите" и № 81178.9.22, местност "Аклади", гр. Черноморец, община Созопол се предвижда изграждане на 7 броя сгради за отдых. Сградите ще бъдат с капацитет за 30 обитатели. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отведени чрез площадкова канализация извън имота в канализацията на населеното място. Канализацията ще се изпълни с PVC тръби \varnothing 160 с наклон 15%. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се ползва съществуващата ел. мрежа. Предвижда се изграждане на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0,6м и на ажурната част - до 2м от прилежащия терен.

- В поземлени имоти №№ 81178.9.40 и 81178.9.39 местност „Аклади-чеири“, гр. Черноморец, община Созопол се предвижда изграждане на 2 броя сгради за отдых. Капацитетът на сградите ще бъде за 10 обитатели. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отведени чрез площадкова канализация извън имота в канализацията на населеното място. Канализацията ще се изпълни с PVC тръби \varnothing 160 с наклон 15%. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се ползва съществуващата ел. мрежа. Предвижда се изграждане на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0,6м и на ажурната част - до 2м от прилежащия терен.

- В поземлени имоти №№81178.9.24, №81178.9.44, №81178.9.25, местност „Аклади“ и поземлен имот № 81178.9.26, местност "Аклади-чеири", гр. Черноморец, община Созопол се предвижда изграждане на 6 броя сгради за отдых. Капацитетът на сградите ще бъде за 20-32 обитатели. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отведени чрез площадкова канализация извън имота в канализацията на населеното място. Канализацията ще се изпълни с PVC тръби \varnothing 160 с наклон 15%. За захранване на новопроектираните сгради



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



с електричество ще се ползва съществуващата ел. мрежа. Предвижда се изграждане на ограда по границите на имота с височина на плътната част до 0,6м и на ажурната част - до 2м от прилежащия терен.

Всички поземлени имоти граничат със съществуващ IV-то класен път Черноморец-Созопол, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, а ще се ползва съществуващата. За комуникации от имотите ще се отнемат общо 549 кв. м. В УПИ ще се изградят само вътрешно площадкови пътища и алеи.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Всички имоти попадат в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010 г.) на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване. Имотите отстоят на разстояние между 0,06-0,16км от границите на защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта на имотите няма характеристика на пясъчни дюни.

Представеният като приложение към доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 24, ал.5 от Наредба за ОС, РИОСВ – Бургас дава **положителна оценка** на качеството на доклада по чл.34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към доклада по ОВОС.

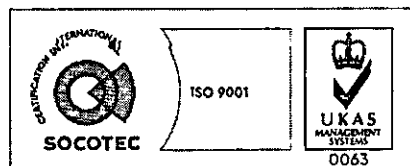
Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените наблюдения, анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, се предлага одобряване на неговото осъществяване при спазване на препоръките и условията и изпълнение на предложените мерки.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно - по време на строителството.

3. Предвидени са мерки по отношение работата с прахообразуващи и прахообразни материали, съгласно изискванията на *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.*

4. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района при изпълнение на предвидените мерки.

5. Дейностите, свързани с експлоатацията на обектите, не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

6. При експлоатацията на обектите не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.

7. Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

8. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.

9. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал. 12 от Наредбата за ОС. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

10. Изводите, направени от експертите, изготвили ДОСВ са, че:

10.1. Реализацията на инвестиционното предложение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване и режима на защитените зони /защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", в която ИП попада и защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“, която е близо разположена спрямо ИП;

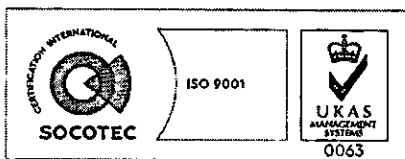
10.2. Ползвайки принципа на предпазливостта, се очаква много слабо отрицателно въздействие върху 12 целеви вида птици /безпокойство по време на строителството, преодолимо след приключване на строителството/: бял шъркел (*Ciconia ciconia*), черна каня (*Milvus migrans*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), черночела сврачка (*Lanius minor*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), голям ястреб (*Accipiter gentilis*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), сокол орко (*Falco subbuteo*) и жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*).

10.3. Не се засягат природни типове местообитания, а въздействието върху видове и местообитания на видове, опазвани в зоните, ще е минимално. Няма да бъдат фрагментирани популации на целевите видове и няма да бъде влошена тяхната структура и динамика. Очакваният минимален антропогенен натиск е в рамките на емкостта на формираните екосистеми.

11. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена ЕО, в т.ч. оценка за съвместимост, разглежданите имоти попадат в рекреационни устройствени зони Ок4(16) и Ок4(24) – за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, и в територия за спорт и развлечения Сп-а(7), за спорт и атракции. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

12. В Доклада по ОВОС са предвидени мерки, които смекчават и намаляват неблагоприятното въздействие върху някои от видовете.

13. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива и други алтернативни решения за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



14. Липсва необходимост от прилагане на чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

15. Съгласно становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 26-00-1106(А3)/29.05.2019 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда – част „Води“ е изготвено съгласно информацията за водите и водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. за Черноморски басейнов район. Докладът за ОВОС обхваща възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Извършен е анализ на текущото състояние и оценка влиянието на инвестиционното предложение върху количественото и качествено състояние на повърхностните и подземни води. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Описаният вариант за водоснабдяване и отвеждане и третиране на всички потоци отпадъчни и/или дъждовни води, включване към водоснабдителната и канализационната мрежа на населеното място е допустим. Разписани са мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ. Описани са мерки, свързани със защита от вредното въздействие на водите. Взети са предвид забраните и ограниченията, регламентирани в ЗВ.

16. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-69-5/19.08.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условия, поставени в настоящото решение по ОВОС.

17. По време на изготвянето на Доклада за ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица. Осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложени към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

Инвестиционното предложение се одобрява при следните условия:

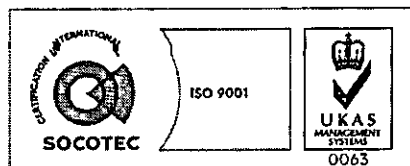
I. За фазата на проектиране:

1. Да се спазят строителните параметри за съответната зона съгласно ОУП на община Созопол. За имотите, попадащи в охранителна зона А: плътност на застрояване – 20%, Нмакс. – 7,0 м, Кинт – 0,5, Минимално озеленена площ – 70%, като ½ да е осигурена за дървесна растителност; За имотите, попадащи в охранителна зона Б: плътност на застрояване – 30%, Нмакс. – 10,0 м, Кинт – 1,0, Минимално озеленена площ – 50%, като ½ да е осигурена за дървесна растителност.

2. За осигуряване на необходимите водни количества да се сключи договор с „ВиК“ Бургас.

3. Всички обекти, подлежащи на здравна защита, предвидени за изграждане в имотите, разположени в близост до поземлен имот № 81178.58.25, в който е изградена КПС „Черноморец II подем“, да бъдат на разстояние не по-малко от 25 метра, представляващо защитна зона между КПС и границата на курортна/вилна зона.

4. В съответствие с изискванията на чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/– предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имотите към водопроводната и канализационна мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК оператор.

5. По границата на имотите, които са в близост до КПС „Черноморец II подем“ да се предвиди ограда, дублирана с висока храстовидна и/или дървесна растителност.

4. Отпадъчните води от обекта да се предвидят за включване в „Пречиствателна станция за отпадъчни води – Созопол“.

5. Включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“ да се съгласува с дружеството – ползвател „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

6. За предвиденото озеленяване да не се използват инвазивни видове.

II. За фазата на строителство:

1. За движението и депонирането на строителните и битови отпадъци да се изиска писмено разрешение от кмета на община Созопол на основание чл. 16 и чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.

2. При строителството на сградите в имотите, които са в близост до КПС „Черноморец II подем“ да се използват шумоизолиращи материали, като в посока на КПС да се разположат по възможност обслужващи помещения.

3. Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни тела.

4. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойството и/или смъртност.

III. По време на експлоатацията:

1. Да се осигури вода за питейно битови цели с качества съгласно изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.)*, от централната водопроводна мрежа.

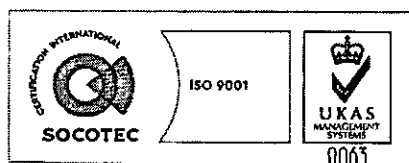
2. Присъединяването на имотите към водопроводната и канализационна мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК оператор, в съответствие с чл. 198о от ЗВ.

3. Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни тела.

4. Да се изпълняват изискванията на внедрената система за разделно събиране на генерираните отпадъци.

5. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини. При аварийни ситуации с използваната строителна техника, замърсените участъци да се почистват незабавно и замърсените части от почвата да се отстраняват, съхраняват временно в специализирани за тази цел съдове и предават за транспортиране и третиране на фирми, имащи право за дейността по чл.35 на ЗУО.

6. След Акт 16 за приемане на обектите, своевременно да се уведоми община Созопол за включване на имотите в граfiците за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

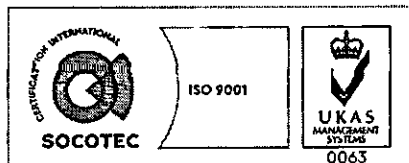


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
Да се спази изискването за проектиране на нискоетажна обемно-пространствена структура.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Бакърлъка" ВГ0002077
Да се проектира генерална схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси.	при проектиране	Организация на разделно временно съхранение на земните маси и създаване на условия за оползотворяване на хумуса.
Определяне в проекта на площадка за съдовете за ТБО по време на строителството и експлоатацията на обекта. Осигуряване на съдове за разделно събиране на отпадъците.	при проектиране	Екологосъобразно третиране на битовите отпадъци.
Изготвяне на проект за озеленяване, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените в параметри на застрояване по отношение <i>мин. озеленена площ – 50%, като 1/2 да е осигурена за дървесна растителност.</i>	при проектиране	Най-благоприятно вписване на обекта в околния ландшафт.
Извършване на подробно инженерно-геоложко проучване на територията на имота.	при проектиране	Предотвратяване на свлачищни и срутищни процеси.
Проектите да се изготвят за условията на изпълнение на изкопните и грубите строителни работи основно през есенно зимния сезон и съобразени със изискванията на ЗУЧК.	при проектиране	Ограничаване въздействието върху видовете от ЗЗ "Бакърлъка".
На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ бр.89/06.11.2007г. ще се разработи План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение, Планът ще се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС при МОСВ.	преди започване на строителството.	Гарантиране за опазване на необходимото качеството на почвите в района на инвестиционното предложение.
Рекултивирание на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границата на поземлените имоти.	при строителство	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени.
Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение, според изискванията на чл.43 от ЗООС.	при строителство	Оползотворяване на хумуса.
Изграждане на площадка за съдове за ТБО.	при строителство	Поддържане на санитарно хигиенните условия на средата.
Съгласуване с Община Созопол извозването на ТБО по време на строителството.	при строителство	Недопускане замърсяване на прилежащия терен с ТБО.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	при строителство	Опазване качеството на атмосферния въздух в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005, за норми на допустимите емисии.
Използване на подходящи със знак "ЕКО" строителни технологии и строителни материали, съобразени с условията	при строителство	Опазване на околната среда.
Монтиране на химически тоалетни за строителите.	при строителство	Осигуряване на добри условия за труд на работниците и опазване на околната среда от замърсяване.
Изготвяне и съгласуване с гражданска защита на аварийен план (СНАВР)	при въвеждане в експлоатация	Предотвратяване на аварийни и природни инциденти.
Оборудване на обекта със съответните съдове за отпадъци на специалната площадка.	при експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията с отпадъци.
Въвеждане на разделно събиране на отпадъци от опаковки с маркировка за разделно събиране, при въвеждане на организирана система за събиране на отпадъци от опаковки	при експлоатация	Намаляване на количеството отпадъци, подлежащи на депониране.
Извършване на собствен мониторинг на почвата в границите на парцела.	при експлоатация	Опазване на почвата.
При използване на флуорсъдържащи парникови газове да се спазват изискванията и мерките съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 г.	експлоатация	Намаляване на емисиите на парникови газове в атмосферния въздух.
Поддържането на зелената система без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба № 22/2001г.	при експлоатация	Опазване на зелената система.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОС - Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, ул. "Лазур" 67, "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

