



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 49 - ПР / 16.07. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-234(3) от 10.03.2021 г. и доп. инф. от 27.04.2021г., от 28.05.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-45-5 от 21.06.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Сонерс“ ЕООД

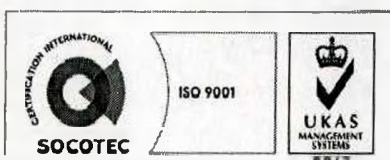
Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото предложение се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас в един общ УПИ с площ 7,693 дка, с предвиждане за ново застрояване в новообразуваното УПИ - складова база за промишлени пакетирани стоки и офиси.

ПИ с идентификатор 07079.2.2772 по КК на град Бургас е с площ 3,00 дка и трайно предназначение на територията: Земеделска.

ПИ с идентификатор 07079.2.2773 по КК на град Бургас е с площ 3,667 дка и трайно предназначение на територията: Земеделска.

ПИ с идентификатор 07079.2.557 по КК на град Бургас е с площ 1,026 дка и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. В имота е реализирано строителство – автосервиз с административна част, което е съгласувано от Директора на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 480 от 29.01.2014г. за „ПУП-ПРЗ за изграждане на автосервиз с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

административна част и ПУП-ПП за външни водопроводни връзки за имот с идентификатор 07079.2.557, местност „Дванадесетте“, град Бургас, община Бургас“.

Съгласно Заповед № 3141 от 21.11.2014г. на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.557 по КК на град Бургас за обособяване на УПИ II-557, с отреждане „за автосервиз и административна част“, в устройствена зона 07079/19 – смесена територия по ОУП на град Бургас с показатели на застрояване съгласно зоната.

Настоящото предложение е свързано с разширение на съществуващия обект, при което в обединените и преконфигурирани имоти ще се осъществи новото свободно застрояване.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотите попадат в границите на с. о. „Бизнес Парк Бургас-1“ в устройствена зона 07079/19-смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пл. застр. – до 60%, Кинт – до 3,0, Озел. мин. – 30% и Височина – до 15м. /Заповед № 3673/29.11.2019г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас, издадено от Община Бургас/.

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на град Бургас.

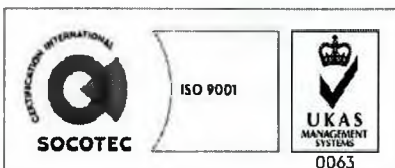
От обекта не се предвижда генериране на производствени отпадъчни води. Ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които след маслоулавител ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/, след което условно пречистените води ще се събират в задържателен резервоар, който периодично ще се източва и водите ще се извозват до ПСОВ Бургас.

Инвестиционното предложение: : „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите, предмет на настоящото ИП не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

МОТИВИ:

И. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуващ обект и предвижда ново свободно застрояване - складова база за промишлени пакетирани стоки и офиси в УПИ с площ 7,693 дка, образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас.

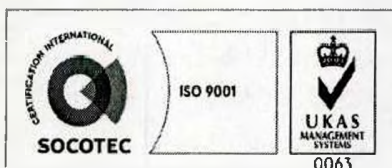
2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водоземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на имота с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от водопроводната система на град Бургас.

3. ИП не предвижда генериране и заустване на производствени отпадъчни води. От дейността ще се формират битово-фекални води от персонала в обекта, които се предвижда да се заустват в локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/, след което условно пречистените води ще се събират в задържателен резервоар, който периодично ще се източва и водите ще се извозват до ПСОВ Бургас.

4. Съгласно становище с изх. № 10-45-5/21.06.2021г. на Директора на Регионална здравна инспекция – Бургас, за ИП се съдържат достатъчно данни, факти и проучвания, въз основа на които са извършени анализи, изводи и заключения относно наличието и степента на здравен риск, при осъществяването на инвестиционното предложение, при определено условие, заложено в настоящото Решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на град Бургас, община Бургас, които ще се обединят в един



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

общ УПИ с площ 7,693 дка, с предвиждане за ново застрояване в новообразуваното УПИ - складова база за промишлени пакетирани стоки и офиси. В имота е реализирано строителство – автосервиз с административна част.

2. Имотите, предмет на настоящото ИП не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. По ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, имотите попадат в границите на с.о. „Бизнес Парк Бургас – 1“ в устройствена зона 07079/19 смесена територия, предвидена за разширение на урбанизираната територия на гр. Бургас.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Предвид факта, че имотът не попада в границите на защитени зони, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид местоположението на имотите и характера на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

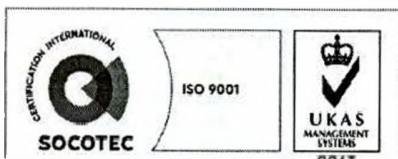
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-234 от 12.03.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 32-00-118 от 31.03.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Бургас. С цитираните писма общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозирани писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-45-5/21.06.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Задържателния резервоар за отпадни води да бъде изграден в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

3. За предаване на отпадъчните води от задържателния резервоар след ЛПСОВ за пречистване в селищна ПСОВ, да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ

