



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-49-ПР/ 13.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-557(3) от 19.03.2024 г., допълнително представена информация от 15.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-99-4/14.02.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1466/A1/ от 09.04.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна и административна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.43.12 по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **МАРИЯ КАРЧЕВА**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна и административна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.43.12 по КККР на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър. Жилищната сграда е с капацитет 6 обитатели, а административната е предвидена за офиси с капацитет – 10 човека. В границите на имота ще се обособипаркинг за 10 МПС. Имотът е с площ 4491 кв.м. с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и НТП – „Ниско застрояване“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № 4703/05.10.2006 г. за ИП „Изграждане на жилищна и административна сграда в имот № 043012, м. „Чаирите“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“, с което определил, че същото не подлежи на засължителна ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ст.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За поземлен имот с идентификатор 51500.43.12 по КККР на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №06/09.01.2007 г. на Кмета на община Несебър.

Издадено е Решение №1/24-25.01.2007 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя, което е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 51500.43.12 по КК на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /0,43 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популациите на дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на жилищно строителство поземлен имот с идентификатор 51500.43.12 по КККР на гр. Несебър, м. „Чаирите“, община Несебър.

2. Имот с идентификатор 1500.43.12 по КК на гр. Несебър се намира в близост до републикански път и граничи с общински местен път. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез нова подземна кабелна линия от съществуващата ел. мрежа в близост до имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Предвид това, че покрай ПИ 51500.43.12 по КК на гр. Несебър няма съществуващ водопровод се предвижда изграждане на нов уличен водопровод DN110PE минаващ в ПИ 51500.43.33 /селскостопански, горски, ведомствен път/. Включването на същия ще бъде от чакащо отклонение със СК, оставено за изграждане на уличен водопровод по ведомствен път с ПИ51500.43.33, от съществуващ водопровод DN500 чугун изграден в близост по урегулирана улица. За имота се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО), като на възката с новопроектирания уличен водопровод ще се монтира спирателен кран.

5. За отпадъчните води ще се изгради водоплътна изгребна яма. Възложителя ще сключи договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до най-близката пречиствателна станция. Отстраненият хумусен пласт ще се съхрани временно на площадка в границите на имота и ще се оползотвори при озеленяването на предвидените за целта площи.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-99-4/02.05.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 06/09.01.2007 г. на Кмета на община Несебър, поземленият имот с идентификатор 51500.43.12 попада в зона за "разширение и нови спортни терени", с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, Н макс.=10.00 м., К. инт. макс. =1.2, Озел.=48%.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Калината“, която отстои на около 1900 м. от имота.

3. Предвид местоположението на имота, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лауэр, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро химично и количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N020 и наименование: „ Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени цели, свързана със: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, което е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показатели NO3 и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание по чл.156г. т.2, и т.3, от ЗВ /чл.4.5. от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

- Поземлен имот с идентификатор 52500.43.12 по КК на гр. Несебър, община Несебър не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът отстои на 0,43 км от най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” и същият е отделен от границите ѝ чрез единични застроени терени и асфалтови пътища. Предвид местоположението на имота и естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. Предложението се отнася за имот с малка площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). В имота няма единични и групи дървета, и по границите му не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на близко разположената защитена зона.

3. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. Имотът е в непосредствена близост със силно натоварени асфалтови пътища от Републиканската пътна мрежа. Определящо по отношение на шум и безпокойство на дивни птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине”, ще останат съществуващите пътища.

6. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитени зони не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху популациите на дивните птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине”, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1466/A1/ от 09.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложи в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-2572 от 12.04.2024 г. Кметът на Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-99-4/02.05.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1446/A1/ от 09.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

