



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-49-ЕО/ 21.03.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3316(2)/19.12.2024 г., допълнителна информация от 21.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-360-3/06.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1770/А3/07.03.2025 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52279.10.431 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено“

възложитери **БОЙЧО АВТОВ**  
ГР. СОФИЯ, -

**Характеристика на плана:**

С плана се предвижда урбанизиране на имота и обособяване на нови 3 броя УПИ, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване: Пл. 60%, Кинт 1,2, Височина 10 м, Озел. Мин. 40% в устройствена зона ЖМ, видно от приложен Протокол № 3/21.12.2023г. на Общински съвет Камено.

Пред имота преминава съществуващ водопровод ЕТ ф80 към който ще се присъединят бъдещите сгради. С допълнителна представена информация възложителят декларира че за бъдеще предвижда да изгради по една еднофамилна жилищна сграда във всеки новообособен имот. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма ситуирана във всеки от имотите. Имотът е с площ 1551 кв. м, земеделски, с НТП „за друг вид застрояване“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,23 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





## МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 52279.10.431 по КК на с. Константиново, м. „Край село“, общ. Камено не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000;

2. Имотът представлява земеделска земя с НТП „За друг вид застрояване, разположен в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени в близост до регулационните граници на с. Константиново, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е отдалечена на разстояние повече от 8 км от терена на имота.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и отстои на близо 1,23 км от най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти (граничи с жилищната регулация на с. Константиново) между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид близостта на имота с изградени и функциониращи сгради, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проект.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1770/А3/ от 07.03.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027г., ПУРН 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло „р. Русокастренска – с. Русокастро до устие“ с код BG2MA600R005, определено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние: постигане



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на умерено състояние по биологичен елемент - Риби; постигане на добро състояние по биологичен елемент - МФ; постигане на добро състояние по физико-химични елементи - общ азот и общ фосфор; Поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; Намаляване на концентрацията на живак; Поддържане на добро химично състояние по веществата, по които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-360-3/06.03.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-360-3/06.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1770/А3/ от 07.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-49-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52279.10.431 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

