



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 48 –П/ 09.08.2024г.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, област Бургас с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищни сгради“, с възложители: Станислав Крушарски и Георги Карпузов, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомление с вх. № ПД-2640/25.08.2023 г.

С писмо с изх. № ПД-2640(1)/08.09.2023г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, кметът на Община Созопол е уведомен за внесено уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на курортно строителство в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, област Бургас“, с възложители: Станислав Крушарски и Георги Карпузов и задълженията му по реда на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

С писмо с изх. № ПД-2640(2)/13.09.2023г., компетентният орган по околната среда, е определил, че гореописаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканиционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в Приложение № 1);“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В цитираното писмо на възложителя са дадени указания за предприемане на необходимите действия по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С вх. № ПД-2640(3)/26.09.2023г. е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на курортно строителство в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, област Бургас“, с възложители: Станислав Крушарски и Георги Карпузов.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС информацията и документацията по искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с писмо изх. № ПД-2640(4)/03.10.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ и с писмо изх. № ПД-2640(6)/03.10.2023 г. е изпратена за произнасяне по компетентност до Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

Съгласно получени писма от РЗИ-Бургас с изх. №10-338-1/12.10.2023г. и БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1267/А1/16.10.2023г. представената информация е недостатъчна и е необходимо да се допълни.

С писмо изх. № ПД-2640(10)/20.10.2023 г. е изискано предоставяне на допълнителна информация от Възложителите, като е определен срок за предоставяне до 20.11.2023 г.

С писмо изх. № ЕО-Сз-1508-1/23.10.2023 г. издадено от Община Созопол, Директорът на РИОСВ-Бургас е уведомен, че в резултат на осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на ЗООС за инвестиционно предложение „Изграждане на курортно

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



строителство в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, област Бургас“, с възложители: Станислав Крушарски и Георги Карпузов към момента от качване на информацията в сайта на Община Созопол до изпращане на настоящото писмо не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо вх. №ПД-2640(12)/17.11.2023 г., в РИОСВ-Бургас е внесена част от изисканата допълнителна информация, придружена с молба за удължаване на срока за предоставяне на цялата информация и документация.

С писмо изх. №ПД-2640(13)/28.11.2023г. Директорът на РИОСВ-Бургас удължава срока за предоставяне на информацията до 29.12.2023г. Последва повторно удължаване на срока до 12.02.2024г. по молба на Възложителите.

С вх. №ПД-2640(16)/09.02.2024 г. и вх. №ПД-2640(17)/20.02.2024 г. Възложителите предоставят останалата част от изисканата с писмо изх. № ПД-2640(10)/20.10.2023 г. допълнителна информация. Същата е изпратена за становища по компетентност до РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна.

Съгласно писмо с изх. № 10-338-3/29.02.2024 г. на Директора на РЗИ-Бургас при реализация на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск и същото може да се реализира при изпълнение на условията заложено в становището.

С писмо с изх. № 05-10-1267/А3/29.02.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ увеночява, че представената допълнителна информация е недостатъчна за произнасяне на допустимостта на инвестиционното предложение и е необходимо тя да се допълни. С писмо изх. №ПД-2640(22)/08.03.2024 г. Директорът на РИОСВ-Бургас уведомява Възложителите и поставя срок до 08.04.2024 г. за предоставяне на информацията, изискана от Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Постъпилата от Възложителите допълнителна информация с вх. №ПД-2640(923)/30.04.2024 г. е изпратена в Басейнова дирекция „Черноморски район“ за становище по компетентност.

С писмо с изх. № 05-10-1267/А5/11.06.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ констатира, че конкретното инвестиционно предложение е **недопустимо** спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., предвид преминаващия през имота воден обект и риска от наводнение за парцел IV 53.8 в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол. Констатирано е, че инвестиционното предложение е **недопустимо** и спрямо заложените цели, мерки и изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

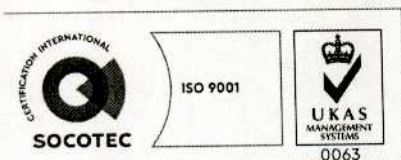
1. Предвидените дейности в ИП имат потенциал за увеличаване на риска от наводнения и противоречат на ПУРН 2022-2027г., предвид че към настоящия момент преминаващият воден обект през проекта на нов парцел: IV 53.8 в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, не е коригиран и не е отразен в кадастралните карти и кадастралните регистри на населеното място.

2. Съгласно изискванията на чл. 134, т. 3 от Закона за водите, в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

3. Забраните на чл. 143, т. 1 от Закона за водите за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици.

4. Съгласно чл. 146 от Закона за водите се забранява разполагането на жилищни и вилни сгради, и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.

5. Съгласно изискванията на чл. 116, ал. 1, т. 1, 2 и т. 4 от Закона за водите всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; постигане на добро количествено и химично състояние на подземните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

6. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

7. Предвидените дейности противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016 - 2021 г. за постигане на заложените цели за водните тела.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда в т. ч. и съвместената процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на курортно строителство в поземлен имот с идентификатор 67800.53.8 по КККР на гр. Созопол, местност „Мапи“, община Созопол, област Бургас“, с възложители: Станислав Крушарски и Георги Карпузов

Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

