



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 47 -ПрОС/26.06.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-2347 от 2017г. и 2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една курортна сграда и трафопост в ПИ № 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, общ. Созопол, област Бургас

Възложител:

МИХАИЛ ПАНАЙОТОВ

гр. София

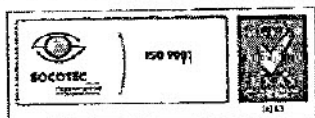
Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една курортна сграда за общо 6 обитателя, 2 броя паркоместа и собствен трафопост в поземлен имот с идентификатор 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол, при градоустройствени показатели за територията съгласно действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Созопол. Транспортният достъп до имота е от юг по новопроектирана обслужваща улица.

Всички формиращи при експлоатацията на сградата отпадъчни битови води ще се подават в канализационния колектор, който отвежда отпадъчните води до КПСт № 3. Чрез последната отпадъчните води от района ще се изпомпват до най-високата част от канализационната система на гр. Черноморец и чрез нея ще се подават за пречистване в ГПСОВ – Созопол.

Съгласно представена скица, издадена от СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“ и площ от 2453 кв.м.

Съгласно Становище на община Созопол с изх. № 7-94-М-137/24.08.2017г., по действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, поземлен имот с идентификатор 81178.5.506 по КК на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4_20, за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване (за охранителна зона „А“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7 м., Кинт мак.=0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, общ. Созопол, област Бургас не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок4_20, устройствена зона за курорт и допълващи дейности. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с площ 2453кв.м, разположен до път /улица/ за достъп и до застроени терени. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици,



щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на една курортна сграда и трафопост в ПИ № 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 81178.5.506 по КК на гр. Черноморец, м. „Таласакра“, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

