



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-47-ПрОС/ 20.10.2017г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2397/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на три броя жилищни сгради в имот № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“

Възложител:

ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради за сезонно ползване в имот № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол с капацитет за 16 бр. обитатели. За достъп до имота ще се ползва съществуващ земеделски път(ПИ 81178.5.384).

Имотът е с площ от 5 307 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Друг вид нива“.

За горесцитираният имот Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение по оценка на съвместимост № БС-18-ОС/04.06.2010г., с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Иванка Георгиева Димитрова. Решението е загубило правно действие на основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР, тъй като в законоустановения срок от пет години, възложителя не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2397/1/03.10.2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на ИП за „Изграждане на три броя жилищни сгради в имот № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

3. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

4. Имотът е с площ от 5,308 дка, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;

5. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона;

6. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота. Имотът се намира на около 150 м. от населеното място и в близост до съществуващ земеделски път(ПИ 81178.5.384);

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на три броя жилищни сгради в имот № 81178.5.47, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следното УСЛОВИЕ:

- Включването на отпадъчните води в канализационната система на „Созопол-Черноморец-Равадиново“ да се извърши след сключване на договор с ВиК оператора, при спазване на изискванията на чл. 125 а от Закона за водите.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

