



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 47 -ПрОС/ 15.08.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-1905/19.07.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-1905(2)/02.08.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №63015.506.151 по КК на с. Атия, местност „Старо селище“, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №63015.506.151 по КК на с. Атия, м. „Старо селище”, община Созопол
Възложител:
ИВАН МУНЕВ

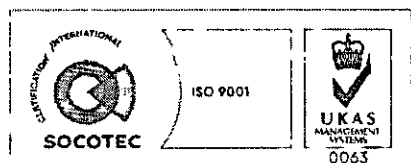
Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ №63015.506.151 по КК на с. Атия, м. „Старо селище”, община Созопол. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

ПИ№ 63015.506.179, с. Атия е с площ 475 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)”.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Съгласно становище № УТ-4014-39-001/15.07.2019 г. на Гл. Архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 63015.506.151, с. Атия е извън охранителна зона „Б” от ЗУЧК и попада в устройствена зона Жм(7) – жилищни зони с възможна смяна на предназначението за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села, при параметри на застрояване: плътност – 40%, кота корниз – 10м, Кинт – 1,2 и минимална площ за озеленяване – 40%, като ½ от нея да бъде отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №63015.506.151 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1905(1)/26.07.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1905(2)/02.08.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

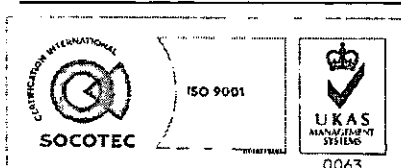
МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Жм(7) – жилищни зони с малка височина, села. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съседните имоти са застроени с аналогични обекти. С допълнителното реализиране на жилищна сграда няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс.+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №63015.506.151 по КК на с. Атия, местност „Старо селище“, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

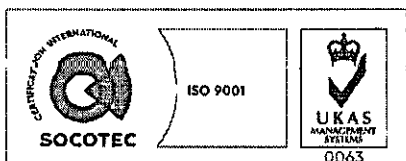
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

