



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-47-ПР/ 16.04.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3220(3) от 04.12.2024 г. и доп. ..., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-332-3/20.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1740/А3/ от 01.04.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сервиз за смяна на автостъкла с административна част и склад в ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на град Бургас, местност „Крушата“, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДГ РЕНТ“ ООД

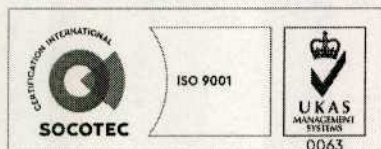
ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 39, ВХ. 2, ЕТ. 1, АП. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сервиз за смяна на автостъкла с административна част и склад в ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на гр. Бургас, местност „Крушата“, община Бургас (УПИ V-20 в кв. 12 по плана на град Бургас). Складът и серизът за смяна на автостъкла ще са на едно ниво, а административната част на сградата – на две. В склада ще се съхраняват стъкла.

Със Заповед № 795/18.04.2007 г. издадена от зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл. № 20, масив 71, местност „Крушата, град Бургас, който се състои в урегулиране на имота и обособяване на УПИ V-20, отреден за „складово производствени дейности“-за пакетирани строителни материали, с режим на застрояване, посочен с ограничителни линии за нискоетажни свободностоящи застройки, с Н = 10 м.

С Решение № 5/17.05.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, на основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 5042 кв. м



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зеделска земя за изграждане на обект: „Складово производствени дейности-за пакетирани строителни материали“ в имот № 071020 в землището на гр. Бургас.

За осъществяване на заявеното инвестиционно предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на разглежданата територия, с което се променят:

- устройствената зона, като същата стане 13/Смф, съгласно действащ ОУП;
- функционалното отреждане, което от „За складово-производствени дейности за пакетирани строителни материали“ се променя в „За автоцентър, склад за авточасти и БКТП“;
- Показателите на застрояване – да са в съответствие с устройствена зона 13/Смф, съответно: Плътност до 60%, Кинт до 4,0, Озеленяване – мин. 20%, височина до 21,00м. УПИ се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК. С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ се предвижда нова свободно-стояща застрояка. В УПИ е осигурена възможност за ситуиране на БКТП, като допълващо застрояване в условията на чл.42, ал.3 и чл.91 от ЗУТ.

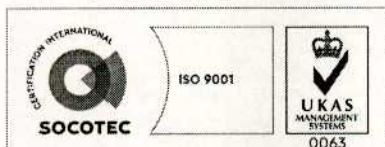
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот **попада** в границите на защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/ 17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която считам че, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сервиз за смяна на автостъкла с административна част и склад в ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на град Бургас, местност „Крушата“, община Бургас

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

4. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на ИП с вода за питейно-битово нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа в района. Водопотреблението на обекта ще се осъществи след сключване с договор на дружеството, обслужващо района – „ВиК“ ЕАД Бургас;

5. В района на ПИ няма изградена канализация. Битовите отпадъчни води няма да надхвърлят максималното денонощно водно количество от 9,5 м³/ден. и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 15 е. ж., с механично и биологично (аеробно) стъпало, и UV дезинфекция. След пречистване ще се съхраняват в безотточен резервоар, след което ще се транспортира от специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ.

В границите на ПИ е предвидено изграждане на каломаслоуловител от клас 2 в който посредством площадкова канализация ще постъпват водите от измиване на площадката. След пречистване на водите ще се събират в предвиден задържателен резервоар с обем до 5 м³, като очакваните водни количества ще бъдат незначителни и ще бъдат използвани в рецикъл за оросяване и/или повторно измиване на площадката с трайна настилка.

Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №2324 0004/02.11.2005 г., последно изменено и продължено с Решение №94/21.05.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система на гр. Бургас.

Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води.

6. От север УПИ V-20 в кв. 12 по плана на град Бургас граничи със съществуваща обслужваща улица, от която се осъществява достъпа до имота. С инвестиционното предложение не се планира изграждане на нова пътна мрежа.

7. Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа в района.

8. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-332-3/20.03.2025 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ – поддържан резерват „Атанасовско езеро“ и защитена местност „Бургаски солници“ са на разстояние над 1,46 км по права въздушна линия.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1002301-04.10.2024г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 4975кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид производствен, складов обект. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.2.1816 попада в устройствена зона 13/Смф – територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с утвърдени показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 4,0, Височина до 21,00м и озеленяване мин. 20%.

4. Не се очакват косвени въздействия върху защитените територии, т. к. терена, в който се предвижда да се реализира ИП попада в устройствена зона 13/Смф съгласно действащият ОУП на Община Бургас, предвидена за урбанизиране и в близост до имота има изградени обекти с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел-захранване и ВиК.

5. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

6. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Предвидените дейности, попадат в обхвата на: Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставените следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и Риби; постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ азот, общ фосфор; постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



поставените следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставените следните цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона (Южна) съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- Територията на ПИ попада в зона за защита на водите съгласно 119а, т. 1, т.5 от ЗВ: - зона за опазване на биологични видове (*Bombina bombina*, *Triturus karelinii* и *Emys orbicularis*) с код BG0000270 с наименование „Атанасовско езеро“ „Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците“, обявена за защитна зона съгласно документ РД-839 / 17.11.2008 г

- ПИ не попада в зони защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

- Територията на ПИ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004 г. на министъра на околната среда и водите.

- Територията не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г.

- Територията на ИП не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен в територия със значителна степен на антропогенизация и граничещ с общински път. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 е установено, че в процедирия имот не е картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона.

2. Предвид факта, че имотът е разположен в крайната периферна част, на западната граница на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и в непосредствена близост до общински път и до парцел с НТП: за друг вид производствен, складов обект, със съществуващи обекти, няма вероятност реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до съществена промяна в нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

3. Отчитайки местоположението на процедирия имот, считам че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Няма да настъпи фрагментация на зоната, както и да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните от мрежата Натура 2000.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не би довела до стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при мигриращите популации диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

7. Предвид местоположението на ПИ с идентификатор 07079.2.1816 по КК на гр. Бургас, който по действащ ОУП на град Бургас попада в устройствена зона 13/Смф, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

8. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1740/А3/ от 01.04.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с рег. № 32-00-1409-(1)/30.12.2024 г. Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-332-3/20.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1740/А3/ от 01.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

