



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-47-ПР/ 09.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2683(7) от 13.02.2024 г., допълнително представена информация от 22.02.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-91-1/28.03.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1462/A1/ от 09.04.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47651.10.18 по КК на с. Медово, местност „Над село“, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: СЛАВКА КОЛЕВА

ДИМИТРИНКА КЪНЕВА
БОЙКО КЪНЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47651.10.18 по КК на с. Медово, местност „Над село, община Поморие, при спазване параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт – 1,2, Нмакс – 10,00м, озеленяване мин. 40%. Съгласно приложена Скица № 15-918401-25.08.2023г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот 47651.10.18 е с площ 4219 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: пасище.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 4683/05.10.2006г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ 010018, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“, не попада в Приложения № 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и № на ЗООС и не подлежи на задължителна ОВОС или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Със Заповед № РД-16-508/10.05.2007г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за имоти № 010089 и № 010090 в местност „Над село“, землище на с. Медово със застрояване с Н до 10м. Процедираният ПИ 47651.10.18 е образуван от обединяването на двата имота.

С Решение № 7 от 05.07.2007г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 4697 кв.м земеделска земя от пета категория, неполивна, за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

С Удостоверение № ТСУ-2005#1/02.10.2023г. главният архитект на Община Поморие удостоверява, че за имота не е поискано и не е издавано разрешение за строеж. Предвид това, съгл. Чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, Решение № 7 от 05.07.2007г. е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

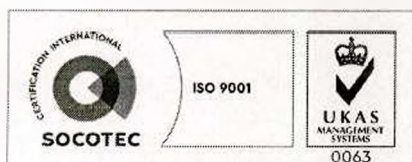
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 47651.10.18 по КК на с. Медово, местност „Над село“, община Поморие **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването и изменението им.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради, вътрешни алеи и богато парково озеленяване. При озеленяването на имота ще се обособяват няколко основни зони. Най-важна е парковата зона, която е с най-голяма площ. Тя включва разположението на основните растителни обеми и определя алейната мрежа на зелената площ. В озеленяването на ще присъстват и кътове за отдих.

2. Водоснабдяването на имота ще се извърши, чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод ПЕВП Ø90 чрез проектен водопровод PE100 PN 10.

3. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, който отговаря на техническите и санитарно – хигиенните изисквания за такъв вид съоръжения. Резервоарът ще е изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите, след сключване на договор. Съгласно Становище с изх. №№ 05-10-1462/A1/09.04.2024г. на Директора на Басейнова Дирекция «Черноморски район» постъпването на водите в черпателен резервоар следва да се осъществи след най-малко първично пречистване.

4. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като такава има изградена. Транспортният достъп до имот 47651.10.18 ще се осъществи от съседния № 47651.10.79 които е с НТП за ведомствен път

5. Площта на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-91-1/28.03.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

7. Съгласно становище с изх. № 05-10-1462/A1/09.04.2024г. на Директора на Басейнова Дирекция «Черноморски район», ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земен ползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът е разположен извън границите на защитена територия. Най-близко разположената ЗТ - ЗМ „Поморийско езеро” и ЗМ „Калината“ отстоят на повече от 8 км от терена на имота.

2. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Ахелой - от яз.Ахелой до преди с.Ахелой“ с код BG2SE800R019, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние. Постигане и запазване на добро химично състояние. Тялото е вероятно в риск и за него не е приложено изключение по ЗВ.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел: Постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от ЗВ.

- Имотът в който ще се реализира ИП попада в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник „Б-73“, учреден със Заповед на МОСВ №РД-736/06.11.2017г. и пояс II на СОЗ около минерални водоизточници „Б-20, Б-88” и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004 г.

- ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите

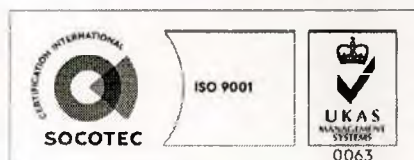
III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът се намира в близост до регулацията на с. Медово и до второстепенна улица, осигуряваща транспортната връзка. След справка с електронната информационна система за Натура 2000, в процедурирания имот и в близост до него не е идентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, т. е. с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, включени в предмета ѝ на опазване.

2. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид местоположението на имота не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

4. Предвид естеството на инвестиционното предложение (изграждане на четири жилищни сгради) в антропогенно натоварен район, с реализацията на конкретното ИП няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до трайно и необратимо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



прогонване на видовете, включително птиците предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” и BG0000151 „Айтоска планина”.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине”.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-183/08.05.2024г. Кметът на Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

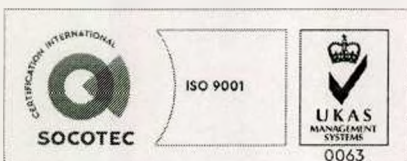
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-91-1/28.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1462/A1/ от 09.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

