



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 46 -ПрОС/16.10.2017г

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1925/10.07.2017г., ПД-2104/01.08.2017г., ПД-2104/22.08.2017 и ПД-2104,1925/04.10.2017г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност”Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

**Местоположение:** ПИ 67800.10.400 по КК, местност”Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

#### **Възложители:**

ДИМЧО КОЛЕВ НАЛБАНТОВ

МАРИЯ ТАНЕВА ТОНЕВА-ЧИЛЕВА

гр. Созопол

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една сграда с капацитет максимум до 48 обитатели и паркинг за 5 МПС. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез ново водопроводно отклонение. Предвидено е изграждане на модулна индивидуална пречиствателна станция с извозване на пречистените води до ГПСОВ-Созопол.

Съгласно Становище с изх. № 7-94-Р-38/1/11.07.2017г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.10.400 попада частично в охранителна зона „А”, частично в охранителна зона ”Б” от ЗУЧК; част от имота попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита ОК<sub>4</sub> (15\*\*), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, а останалата част попада в дере и в буферна ивица, спрямо талвега на дерето (като в тази част от имота не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради).

Параметри на застрояване за частта от имота, попадаща в зона „А”: Пл.застр.мак.20%, Кота корниз Нмак.=7 м, К.инт.мак.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Параметри на застрояване за частта от имота, попадаща зона „Б”: Пл.застр.мак. 30%, Кота корниз Нмак.=10 м, К.инт.мак.=0,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За ПИ№ 67800.10.400, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: - Решение № БС-273-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010400, местност „Ачмалъци“ в землището на гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата по издаване на цитираното Решение е съвместена с преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, като преценяването е извършено спрямо защитена зона ВГ00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Решение № БС-273-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е загубило правно действие, съгласно чл. чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда; - писмо с изх. № 3595 от 19.07.2012 г., с което е определил, че промяната в капацитета на сградите от 60 на 48 обитателя и в начина на третиране на битово-отпадъчните води не би могла да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда, както и не би могла да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно приложената Скица №15-492006/10.10.2016г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ№ 67800.10.400 е с площ 1947кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земята и одобряване на ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение с предмет „Изграждане на една сграда за отдих и курорт“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. №ПД-1925(2),2104(2)/18.09.2017г. на Инспекцията е определена приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и са дадени указания за необходимите действия, които възложителите следва да извършат.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1947кв.м, който чрез проведената процедура през 2008г. е разглеждан като част от защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. С настоящото се разглежда изграждане на една сграда за отдих и

курорт, като не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Тъй като част от имота попада в дере и в буферна ивица спрямо талвега на дерето, то в тази площ от имота не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради. По този начин се осигурява опазване на дерето като биокоридор и като гнездови и хранителни местообитания на хищни птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху дивите птици. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, които са предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

**Реализацията на „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност "Ачмалъци", земл. гр. Созопол, общ. Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение, в посочения капацитет и предвид, че няма да се извърши застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, представляваща дере и буферна ивица спрямо талвега на дерето.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

