



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-46-ПрОС/03.09.2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.ба, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-1474/2020 г, допълнителна информация Вх. № 1474(2)/2020 и представена такса с Вх.№ ПД-1474(4)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1937, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 07079.13.1935, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 07079.13.1937“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.13.1937 и ПИ с идентификатор 07079.13.1935, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас

Възложител: СТЕФАН ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1937, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда: промяна в начина на трайно ползване на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, установяване на устройствена зона и показатели на застрояване съгласно предвиждането на действащия ОУП на гр. Бургас, и отреждане „за жилищна сграда“. Имотът се обслужва от общински път от северозапад. С ПУП-ПП се предлага ПИ с идентификатор 07079.13.1935 м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас да се отреди като продължение на съществуващ тупик (улица) за пълноценно обслужване на новообразувания УПИ. Съгласно представена с документацията Скица № 15-610954/08.07.2019г на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1937 е с площ от 847 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. В имота има реализирана сграда с идентификатор

07079.13.1937.1, със застроена площ 105 кв. м, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-22596(1)/30.07.2020г, издадено от Община Бургас, по ОУП на гр. Бургас, одобрен със Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас ПИ с идентификатор 07079.13.1937 попада в устройствена зона 02573/13 – територия с преобладаващи курортни функции, с показатели на застрояване: Пзастр. до 30%, кинт до 1,2, височина до 10м. и Позел. до 60%. С Решение № 28-34/29.10.2013 г. на Общински съвет-Бургас е одобрен ПУП-ПУР на улица от о.т. 1 до о.т. 15 за обслужване на имоти в м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1474/3/2020 г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитени зони и предвид промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, планът попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1474(4)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 07079.13.1937 е с малка площ 847 кв. м, в границите му е построена сграда с предназначение „друг вид сграда за обитаване“ и е разположен в близост до регулацията на кв. „Банево“. С реализацията на предстоящите инвестиционни предложения, след одобряване на плана, няма да се достигне до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

2. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданите имоти не е констатирано наличие на природно

местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

4. Отреждането на ПИ с идентификатор 07079.13.1935, като продължение на съществуващ общински път, няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, предмет на опазване в горедетираните защитени зони, както и до изменението в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, на които е извършена оценка за съвместимост ПИ с идентификатор 07079.13.1937 попада в територия с преобладаващи курортни функции. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционните предложения ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.1937, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 07079.13.1935 м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 07079.13.1937“ се съгласува само в конкретно посочения обхват.

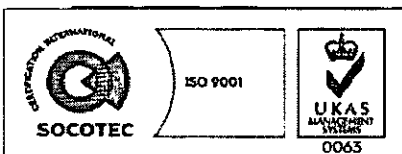
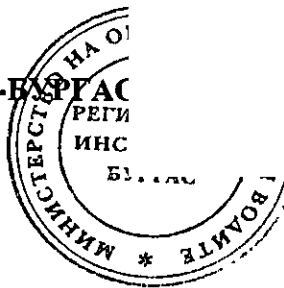
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

