



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-46-ПР/ 15.04.2025

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3292(11), 3293(5) от 18.03.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-82-1/01.04.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1767/А3/ от 24.02.2025 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автоматизирана система за капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 57491.18.316, 57491.6.834 и 57491.622.76 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** „КРАУС ВИНЯРД“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „АРХ. ЙОРДАН МИЛАНОВА“, БЛ. 2, ВХ. Б  
ЕТ „ПЛЕОНА - НЕДЕЛЧО ГЕОРГИЕВ“  
Р. ПОМОРИЕ, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 19

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три автоматизирани системи за капково напояване на лозови масиви с нетна поливна площ 2,44 ха, 1,79 ха и 1,2 ха в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 57491.18.316, 57491.6.834 и 57491.622.76, с обща площ 320.274 дка в землището на гр. Поморие. Районът на обектите попада в местностите „Кошарите“, „Пчелина“ и „Гара Лъка“. Системата ще си изпълни посредством полагане на дебелостенни полиетиленови тръби с номинален диаметър 30 мм, с вградени компенсаторни за налягането капкообразуватели на разстояние 0,75м и дебит 1,00л/ч. Инвестицията ще се извърши по интервенция „Преструктуриране и конверсия на лозя“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023 -2027 г.

Съгласно обяснителната записка, за нуждите на напоителните системи ще се използват съществуващи водни резервоари, разположени в близост до поливните полета, като



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



възложителят ще осигурява водни количества от регламентирани водоизточници. Общото време за напояване на всеки масив дневно е изчислено 3,75 часа, системата е в готовност да подава нужното количество вода ежедневно в поливния сезон - годишен период от 15 - ти април до 30 - ти ноември. Водоподаването за напояване на лозовите масиви ще бъде осигурено чрез доставка на вода от „Напоителни системи“ ЕАД - клон Бургас.

Възложителят е представил договор за доставка на вода за напояване № ДН - 4 - Б/24.01.2025г., сключен между „Напоителни системи“ ЕАД - клон Бургас и „Краус Винярд“ ЕООД и ЕТ „Плеона - Неделчо Георгиев“ (двете дружества са съсобственици на гореописаните поземлени имоти), със срок на договора: до 31.10.2026 г.

„Напоителни системи“ ЕАД гр. София, клон Бургас е титуляр на издадено от МОСВ, Разрешително № 211/19.03.2001 г. за водовземане от язовир „Ахелой“ с цел напояване, изменено с Решение № 57/19.02.2019 г., продължено с Решение № 237/10.12.2020 г. и краен срок на действие: 30.07.2030 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 буква „в“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В обхвата на инвестиционно предложение попадат следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 57491.18.316 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие отстои на около 2,80 км от защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

- поземлен имот с идентификатор 57491.6.834 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие отстои на около 0,02 км от защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

- поземлен имот с идентификатор 57491.622.76 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие се намира в близост до защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След прегледа на представената документация и на основания чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони BG0002043 „Емине”, BG0002077 „Бакърлъка” и BG0000151 „Айтоска планина” е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване и целите на зоните

#### МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на три автоматизирани модерни мелиоративни системи за капково напояване на лозови масиви с нетна поливна площ 2,44 хектара, 1,79 хектара и 1,2 хектара в ПИ с идентификатори 57491.18.316, 57491.6.834 и 57491.622.76 по КК на гр. Поморие, община Поморие,

2. В настоящия проект е предвидено прецизно и дозирано доставяне на хранителен разтвор с поливната вода към растенията. Това ще се осъществява посредством съвременна система за подземно капково напояване, напълно компютъризирана.

3. В обхвата на разглежданата територия не са налице зони, подлежащи на специална здравна защита, които могат да се засегнат от осъществяване на инвестиционното предложение.

4. Естеството на дейността не предполага замърсяване на подземни и повърхностни води.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-82-1/01.04.2025 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Поземлени имоти с идентификатори 57491.18.316, 57491.6.834 и 57491.622.76 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие представляват земеделски земи с НТП „лозе“ и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие;

2. Възложителят възнамерява да изгради автоматизирана система за капково напояване на лозови масиви. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове

3. Имотът е разположен на голямо разстояние от защитени територии. Най-близо се намират ЗМ „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийски езеро“, отдалечени на повече от 3,5 км от терена на имотите.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование: „Поморийско езеро“ и с код BG2SE900L028 е определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП; - постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ фосфор и кислородни условия; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Поддържане на добро химично състояние.

- Повърхностно водно тяло с наименование: “I участък: р. Азмак - от извора до вливане в Атанасовско езеро II участък: р. Дермендере - от извора до вливане в р. Азмак ” с код BG2SE900R026 е определено лошо екологично състояние и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние: - постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент - МФ; - постигане на добро екологично състояние по биологичен елемент - ФБ и МЗБ; - постигане на добро екологично състояние по физико-химични елементи - БПК5, общ азот, общ фосфор и кислородни условия; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло и наименование „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029 е определено в добро количествено и добро химично състояние в риск по химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. При реализация на предложението ще се засегнат площ с начин на трайно ползване лозе и трайно предназначение на територията: земеделска, извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие, поради което не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло. След реализация на ИП ще се запази начина на трайно ползване на имотите, като след извършване на предвидените дейности ще се възстанови хумусния слой върху територията. ИП не е свързано със създаването на физическа преграда за видове птици, предмет на опазване в Натура 2000 места..

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, при реализация и експлоатация не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоните. Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, не предполагат изграждане на съоръжения, предназначени за *питейно-битово водоснабдяване*. Обекта, предмет на разглеждане, не е свързан с формиране на отпадъчни води.

4. Имайки предвид предвижданията на инвестиционното предложение, местоположението на имотите и предназначението на територията, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, тъй като ще се реализира в обработваема земеделска земя.

5. Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, в т.ч. и по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в защитените зони, предвид предназначението на имотите и факта, че същите ще продължат да изпълняват функциите си.

6. Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1767/А3/ от 24.02.2054 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-131 от 08.04.2025 г. Кметът на Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-82-1/01.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1767/А3/ от 24.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

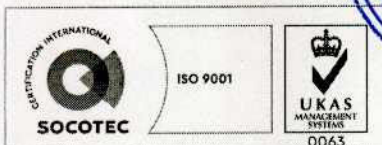
*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, в-с Девил ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

