



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 46 -ПР/ 09.07.2020

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-913(3) от 27.05.2020 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-62-1/17.06.2020г.,

РЕШИХ

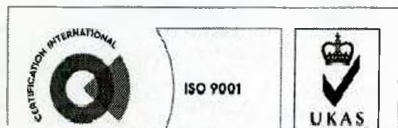
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с цел обединяване и изграждане на сгради за отдих и курорт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С плана се предвижда обединяване на поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвижда се изграждане на три групи редови къщи за отдих и курорт с общ басейн. В имота ще се изгради паркинг за 10 броя МПС. Захранването на новообособения имот с вода за питейно битови и противопожарни нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод. Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За ел. захранване на имота ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Транспортният достъп ще се осъществи посредством обслужваща улица. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Общата площ на новообособения имот е 6348 кв.м..

Инвестиционното предложение попада в обхвата на 10 „б“ и т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три групи редови къщи за отдых и курорт с общ басейн в поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-51-ПР/28.10.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на четири сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: Костадин Георгиев и Ангел Михайлов.

- Решение № БС-58-ПР/19.08.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на четири сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.5.92, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: Калина Павлова и наследници на Коста Танчев.

Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-51-ПР/28.10.2014г. и Решение № БС-58-ПР/19.08.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложен в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-62-1/17.06.2020г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

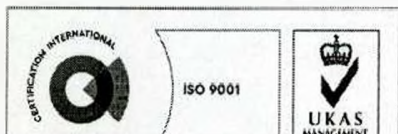
2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е констатирано, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно становище с изх. № 4-26-00-123(1)/20.03.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Оқ4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак = 10,00метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

4. Поземлени имоти №№ 81178.5.92 и 81178.5.93, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитена територия, но граничат с природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г на МГОПС (бр. 29/1974 на Държавен вестник).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Оценка върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, е разглеждана с Решение № БС-58-ПР/2014г. и Решение № БС-51-ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с които е одобрено осъществяването на инвестиционно предложение с аналогичен предмет и дейност. Не е настъпила съществена промяна, която да доведе до ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка, вкл. оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ок4-17 – територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, оценката на кумулативните въздействия при реализация на инвестиционното предложение е, че са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Созопол с изх. № ЕО-Сз-476-1 от 08.07.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Созопол.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-62-1/17.06.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За включване на отпадъчните води, формирани при реализацията на инвестиционното предложение към канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново”, да се сключи договор с ВиК оператор, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

3. В етапа на строителство да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти с неподвижни източници на емисии.

4. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на ПЗ „Нос Червенка”, с която имотът граничи непосредствено от североизток.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

