



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 45 -ПрОС/03.09.20г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1775/11.08.2020г. и информация и документ за такса Вх. № ПД-1775(2)/01.09.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.14 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново с цел промяна в отреждането на УПИ и определяне начина на застрояване в имота“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

Местоположение: УПИ III, кв.14 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново

Възложител:

КРАСИМИР СТОЯНОВ

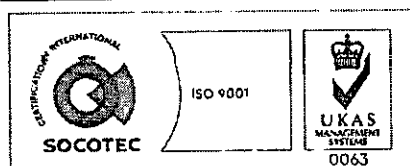
Характеристика на плана:

Съгласно Скица № 132/28.07.2020г., издадена от одел „ТСУ“ при Община Малко Търново, УПИ III в кв.14 по плана на с. Бяла вода е с отреждане „за озеленяване“. Съгласно Договор за продажба № РД-ОС-83/24.06.2020г., Община Малко Търново продава на възложителя 450кв.м, съставляващи УПИ III, кв.14 по плана на с. Бяла вода.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна в трайното предназначение на УПИ от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“, както и определяне на начина на застрояване в имота. Предлага се градоустройствените показатели за имота да се съобразят с граничните стойности за устройствена зона за жилищно строителство (УЗ „Жм“), с показатели: височина макс. до 10м; плътност на застрояване до 60%; Кинт до 1,2; озеленяване мин. 40%.

На следващ етап, след промяна в отреждането, възложителят предвижда да изгради едноетажна жилищна сграда за собствени нужди.

Предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 14 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1775(1)/25.08.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1775(2)/01.09.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ (450кв.м) и е разположен в строителните граници на село Бяла вода. Отчитайки характера на плана, а именно преотреджане на имота от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

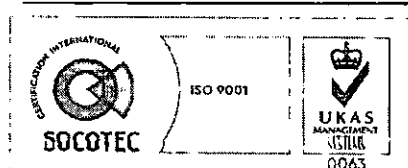
2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда и не се засягат въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

6. Няма вероятност с одобряване изменението на плана да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш, кв. 14 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново с цел промяна в отреждането на УПИ и определяне начина на застрояване в имота“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

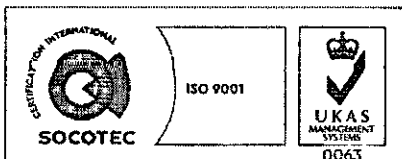
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

