



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 44 -ПрОС/ 25.10.21г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2473/23.09.2021г. и документ за такса Вх. № ПД-2473(2)/19.10.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

ВАНЯ МОНОВА

гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-17-ПрОС/14.04.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 67800.50.136 и 67800.50.137 по КК м. „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на град Созопол, община Созопол“. Решението е с 5 годишен срок на правно действие и към днешна дата е актуално. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която двата имота попадат.

С допълнение към инвестиционното предложение се предвижда добавяне на нов имот, а именно ПИ с идентификатор 67800.50.221 по КК, м. „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на град Созопол. Съгласно приложена Скица № 15-1029678/20.09.2021г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.50.221 е с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)“.

От трите имота - ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221 се предвижда обособяване на два УПИ, в които ще се изгради по една (общо две) вилни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Транспортния достъп ще се осъществява по съществуваща улица, граничеща в западната част с позмлените имоти. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални води от експлоатацията на обектите се предвижда да се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадъчни води, с последващо заустване в резервоар за пречистените води, от където събраните води периодично ще се изчерпват и извозват до ПСОВ.

Съгласно Становища с изх. № УТ-4014-48-1/31.08.2020г. и № УТ-4014-6-1/01.02.2021г. на Община Созопол, два от имотите, за които е проведена процедура по околна среда (ПИ с идентификатори 67800.50.136 и 67800.50.137) попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(7), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застр. Мак.-20%, Нмак. – 7,00м., Кинт-0,8 и Мин. озеленена площ – 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол”, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 67800.50.136 и 67800.50.137 по КК и допълненият ПИ с идентификатор 67800.50.221, м. „Куку баир”, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол **не попадат** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2473(1)/13.10.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

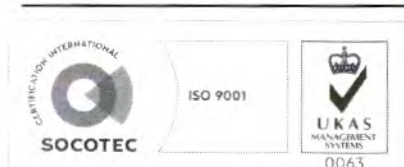
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2473(2)/19.10.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотите са разположени в зона по §4 от ЗСПЗЗ, в която са изградени сгради ползвани за вилен отдих и до асфалтов път, поради което с реализиране на инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Инвестиционното предложение съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост. Съгласно Становището по екологична оценка, не се очакват кумулативни въздействия от инвестиционните предложения в обхвата на устройствената зона Ов1(7), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

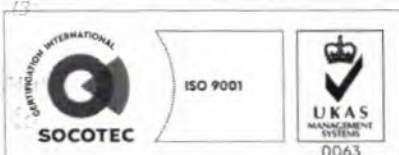
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административен процесуалния кодекс.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

