



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-44-ПрОС/ 06.10.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-1379 от 2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ №00878.502.57 по КК), гр. Ахтопол, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и местообитания на видове, както върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

Местоположение: УПИ I, кв. 90 (ПИ №00878.502.57 по КК), гр. Ахтопол, община Царево

Възложител:

АСЕН МАРКОВ РАНГЕЛОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е с предмет изграждане на вилна сграда с РЗП до 250кв.м, гараж с приблизителна площ 17кв.м, басейн до 90куб.м, лятна кухня с навес и ограда в поземлен имот с идентификатор №00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол. Съгласно приложената Скица №15-189127/25.04.2017г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 750кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Административният адрес на парцела е гр. Ахтопол, ул. „Нептун“. Възложителят декларира, че за реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района. Предвижда се включване към съществуващите комуникации - водопровод, електропреносна мрежа. С внесена информация на 01.09.2017г. възложителят допълва, че битово-фекалните води формирани от четиримата обитатели на вилната сграда ще се събират във водоупътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**

След преглед на наличната в РИОСВ-Бургас документация, включително и тази, предоставена от община Царево чрез Министерство на околната среда и водите, свързана с уточняване на регулационните граници на населените места, попадащи на територията на природен парк (ПП) „Странджа“ се установи, че ПИ 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на гр. Ахтопол.

Процедурата, свързана с включването на нови територии в строителните граници на населеното място е съгласувана с МОСВ с писмо Изх. № 08-00-1038/23.03.1994 г.

С решение № КЗ-5/21.07.1995г. на Комисията за земята към Министерството на земеделието и хранителната промишленост, се разрешава да се промени предназначението на 209 дка земеделска земя от землището на гр. Ахтопол и да се включи в строителните и регулационните граници на населеното място (т. V. 26, буква „в“).

Със заповед № РД-14-347/08.10.1999г. на Кмета на Община Царево е одобрен Кадастралния, застроителен и регулационен план гр. Ахтопол „Разширение – Юг“.

Разглежданият имот №00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол попада в част от кадастрален №215, парцел 1415 „а“.

Имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, предвид описаните обстоятелства **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С първоначално внесената информация възложителят е предложил обекта да се включи към канализационната система на населеното място. С писмо на Инспекцията с Изх. №ПД-1379(3)/26.07.2017г. е изискано становище от Басейнова дирекция «Черноморски район», гр. Варна (БДЧР-Варна). В отговор, БДЧР-Варна е изпратила становище с техен Изх. №05-10-71/2/14.08.2017г., съгласно което инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРН и ПУРБ, след изпълнение на заложените мерки в ПУРБ и поставени в становището условия. На възложителя е изпратено копие от становището на БДЧР-Варна.

С писмо Изх. № ПД-1379(5)/22.08.2017г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ

1. Предвид местоположението на имота /граничещ със застроени имоти и път с трайна настилка/ и характера на инвестиционното предложение /една вилна сграда/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в процедуриания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа” и защитена зона BG0001007 „Странджа”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на: „Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ №00878:502.57 по КК), гр. Ахтопол, община Царево“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет, и при спазване на следните условия:**

1. В част „Озеленяване” да се предвидят само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали извън рамките на имота, за да не се допусне евентуално увреждане на природни местообитания, които са разположени в близост с разглеждания имот.

3. Към настоящия момент водите от гр. Ахтопол се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води и без изискването се разрешително съгласно чл.46 ал.1 т.3 буква “б” от Закона за водите.

Съгласно чл.125а от *Закона за водите* се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

За реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ 00878.502.57 по КК) гр. Ахтопол, община Царево", следва да бъде проектирано и изградено ефективно пречиствателно съоръжение в съответствие с изискванията на *Закона за водите*.

След изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Ахтопол, възложителят да предприеме действия за включване на отпадъчните води в канализационната система и при сключване на договор с „ВиК – оператор“.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК и на нормативните актове по прилагането им при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

