



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 44 -ПрОС/ 19.07.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1677/26.06.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-1677(2)/12.07.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот №67800.36.13, местност „Света Марина“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.36.13, м. „Света Марина“, земл. гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

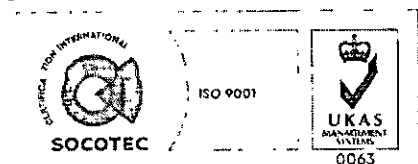
ИРЕНА ВАЧЕВА

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири еднофамилни сгради за отдих и курорт с капацитет 32 обитатели. Показателите на застрояване за поземлен имот №67800.36.13, местност „Света Марина“, земл. гр. Созопол, община Созопол са: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност. Имотът ще бъде захранен чрез съществуващи ел. и ВиК мрежи. Водоснабдяването ще се осъществи от деривация „Ясна Поляна“. Отпадните води ще се отвеждат в КПС „Света Марина 2“, а от там в ПСОВ Созопол. Имотът е с площ 1200 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и трайно предназначение на територията „горска“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-133-001/13.11.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ №67800.36.13, местност „Света Марина“, земл. гр. Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението, за курорт и допълващи дейности Ок4 (9) – за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кота корниз Нмак = 7,00 метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изработен ПУП-ИРЗ.

Съгласно цитираното становище на Гл. архитект на Община Созопол, изработването на ПУП, за урегулиране, изключване от горска територия и промяна на предназначението на поземлен имот №67800.36.13, местност „Света Марина“, земл. гр. Созопол е **допустимо**, съгласно писмо Изх. № РДГ03-06302/08.11.2018г. на РДГ-Бургас, издадено във връзка с разпоредбите на чл. 39 от ПН за прилагане на ОУП на община Созопол.

С писмо Изх. № РДГ03-06302/08.11.2018г. на РДГ-Бургас се съобщава, че по горскостопански план от 2014г. на ТП „ДГС Бургас“, в поземлен имот в горски територии с идентификатор 67800.36.13, земл. гр. Созопол, **няма** описани широколистни гори, горски поляни, голини, пасища и нелесопригодни площи. Същия представлява изредена иглолистна култура с участие на черен бор 100% с изкуствен произход, на възраст 50г., пълнота 0,2. Описани са и храсти с участие на драка 60%, шипка 20% и трънка 20%, с пълнота 0,6.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Поземлен имот №67800.36.13, местност „Света Марина“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1677(1)/03.07.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

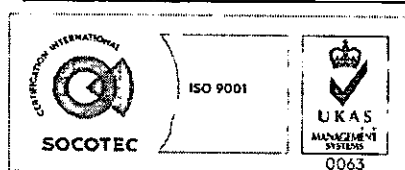
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1677(2)/12.07.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона, с възможна смяна на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначението за курорт и допълващи дейности Ок4 (9) – за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът граничи с асфалтов път за гр. Созопол, а в близост терените са застроени със сходни обекти. С допълнителното реализиране на четири еднофамилни сгради няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Инвестиционно предложение: „Изграждане на четири еднофамилни сгради за отдих и курорт в поземлен имот №67800.36.13, местност „Света Марина”, земл. гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и капацитет.

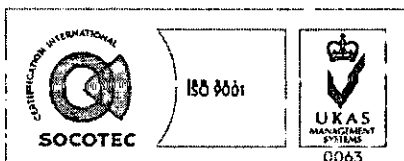
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

