



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 44 -ПР/ 02.04.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-184(3) от 05.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-48-1/21.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1824/А1/ от 27.02.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на кемпер парк в УПИ I-общ., кв.23, по плана на гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор 51500.503.379 по КKKP на гр. Несебър, общ. Несебър със следните подобекти: Подобект: Рецепция; Подобект: ЗОХ Бистро; Подобект: Душове и тоалетни; Подобект: Трапезария; Подобект: Басейн; Подобект: Детска площадка“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на кемпер парк в ПИ с идентификатор 51500.503.379 по КKKP на гр. Несебър. Паркът ще бъде разделен на две зони централна и зона за външни посетители, ограничени с подпорна стена от габиони. Централният вход-изход на парка ще е ориентиран от северозапад, а втория изход от североизток. Северно от входа ще се ситуирае паркинг за автомобили.

В централната зона на кемпер парка ще се разположат 49 броя кемпер места, барбекю зона и следните сгради: рецепция, сграда ЗОХ, тип „Бистро“, сграда душове и тоалетни – 3 броя, сграда трапезария.

В зоната за външни посетители ще бъдат разположени: фитнес на открито, детска площадка, открит басейн и сграда с душове и тоалетни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На детската площадка ще бъдат монтирани два броя комбинирани съоръжения за катерене и пързаяне и един брой двойна люлка с метална конструкция. Върху детската площадка ще бъде положена ударопоглътща каучукова настилка. Площадката ще бъде оградена с ажурна ограда с височина 1,00 м. Барбекюта ще бъдат изградени с огнища и мивки. Ще бъдат оформени кътове за сядане с маси и столове. На площадката предвидена за фитнес ще бъдат монтирани уреди за фитнес на открито върху добре уплътнена основа, отгоре на която ще се положи необходимата настилка.

Предвижда се да се изпълнят алеи за преминаване и паркоместа за паркиране на кемперите. Непосредствено до уличната регулационна линия ще се изпълни и паркинг за автомобили. С проекта се предвижда озеленяване на кемпер парка.

Със Заповед №481/14.07.2009г. на Кмета на Община Несебър е одобрено Изменение на ПУП-в частта му план за застрояване и план за регулация за имот с идентификатор по 51500.503.379 по кадастралната карта на гр. Несебър, м. „Кокалу“, който план касае обособяване от имот с идентификатор 51500.503.379 с площ 18724 кв.м на УПИ I-общ, кв. 23 с отреждане за Спортна зала, спортни терени, паркинг и трафопост и КОО – устройствена зона „Од“ при градоустройствени показатели: Кпл – 30%, Кинт – 1,50, макс. Нвисочина – 15,00м и мин. озел.площ –50%.

На основание чл. 140 от ЗУТ със скица виза №298/03.10.2024г. на Гл. архитект на Община Несебър е допуснато проектирането на „Кемпер парк“ в УПИ I-общ, в кв. 23 по плана на гр. Несебър с идентификатор 51500.503.379 по КККР на гр. Несебър в рамките на предвиденото застрояване с ПУП-ПРЗ.

Съгласно представена Скица №15-991052/02.10.2024г. имот с идентификатор 51500.503.379 по КК на гр. Несебър е урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „г“ „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,30 км/ е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона /на около 0,42 км/ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на кемпер парк в УПИ I-общ., кв.23, по плана на гр. Несебър, поземлен имот с идентификатор 51500.503.379 по КKKP на гр. Несебър, общ. Несебър

2. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Предвидените дейности не предполагат замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на кемпер парка.

4. При експлоатацията захранването на обекта с вода за питейно битови нужди ще стане от съществуващ водопровод ПЕВП Ø280 и новопроектирано сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП Ø90x5.4mm.

5. От обектите, предвидени за изграждане ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води от парцела ще стане чрез новопроектирано СКО от тръби PP DN/OD 200, което ще се заусти в съществуваща РШ на съществуваща улична битово-фекална канализация.

6. УПИ I-общ., кв.23, по плана на гр.Несебър, ПИ51500.503.379 по КKKP на гр.Несебър, общ. Несебър, граничи с уличната регулация на североизток и на северозапад В кемпер парка е осигурен достъпен маршрут до всички сгради и за общо ползване. С инвестиционното предложение не се планира изграждане на нова пътна мрежа.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-48-1/21.02.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия: ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър“, отстои на повече от 0,6 км. от имота.

2. Предвид местоположението на имота, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП „със смесен начин на ползване“, разположен в район с руги съществуващи обекти, одобрени и реализирани ИП/ППП, граничещ с имоти в които има реализирано строителство и в близост до лг.път от Републиканската пътна мрежа, считам че ИН няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в най-близко разположената /на около 0,30 км/ защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Предвидените дейности, попадат в обхвата на: Повърхностно водно тяло „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено с умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. За тялото са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане на добър екологичен потенциал по биологичен елемент - МФ; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Намалване на концентрацията на PBDE; Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние. За тялото са поставени следните цели: 1. Запазване на добро количествено състояние. 2. Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“ и код BG2G000000N020 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: 1. Запазване на добро количествено състояние. 2. Запазване на добро химично състояние..

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Дейностите по реализацията на ИП ще се извършват извън обхвата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона BG0002043 „Емине“, поради което няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



вероятност от пряко увреждане, трансформация и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в тях. Местоположението, обхвата и характера на ИП, поэтапното реализиране на дейностите в сравнително дългосрочен период от време, както и факта, че района на ИП е с изградена инфраструктура, не предполага възникване на значителни отрицателни въздействия върху видовете и техните местообитания, включително значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в близките защитени зони. С реализацията на ИП не се засягат целеви растителни видове и природни местообитания, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в най-близката защитена зона. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

2. С осъществяването на ИП, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията на ИП, няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, вкл. птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с уличната регулация на североизток и на северозапад, а също и предвид обстоятелството, че в съседните имоти е реализирано строителство на сгради.

3. Съобразено с местоположението /граничи с имоти с реализирано строителство/, обема /плътност на застрояване-30%/, характера /изграждане на кемпер парк с подобекти: Рецепция; ЗОХ Бистро; Душове и тоалетни; Трапезария; Басейн; Детска площадка/ и сравнително неголямата площ на засегнатата територия /18721 m²/, не се очаква реализацията на предвидените дейности да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване и/или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както и значителна промяна в структурата, числеността и функциите на популациите им в дългосрочен план. Въздействията ще са преки, с краткосрочен характер, в антропогенно повлиян район, в който не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към присъствие на хора и техника и в тази връзка възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия не предполагат дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях, тъй като ИП не е свързан с усвояване на нови площи или територии от Натура 2000.

5. В защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедирано множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизирани територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ИП може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящото ИП съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разглеждания обект, не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1824/A1/ от 27.02.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-1153-001/31.03.2025г. Кметът на Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



(Gleditsia triacantha L.), Китайски мехурник (Koelreuteria Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи

2. Да се спазва условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-48-1/21.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1824/A1/ от 27.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

