



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-44-ЕО/ 05.10.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-143(8)12.05.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-80-3/05.08.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере, община Несебър с цел промяна в отреждането на имота“, с възложител: „Ланд Трейд-2008“ ЕООД, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

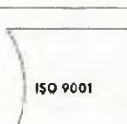
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЛАНД ТРЕЙД-2008“ ЕООД

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере, община Несебър с цел промяна в отреждането на имота от „за вилни сгради“ в „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“. Предвидената мощност на ФВЕЦ е общо 1500 kWp, съответно 800 kWp за имот с идентификатор 39164.15.71 и 700 kWp за имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица. Захранването 20 kV на новопредвидените два броя бетонни комплектни трансформаторни постове (БКТП) в имотите е чрез нови кабелни линии от муфи, в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV пред имот с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица. Имотите са с обща площ 11 986 кв.м.

Издадено е Решение № 6 от 28 – 29.07.2020 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което потвърждава Решение № 6/18.05.2016г. т.105 на Комисията (за промяна



предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект „вилно строителство“;

Издадена е Заповед № 26/26.01.2012 г. от кмета на Община Несебър, с която е одобрено изменението на ПУП, в частта му План за застрояване за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, който план променя отреждането на парцелите от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична електроцентрала“ устърйствена зона „Пп“;

Издадена е Заповед № 186/13.05.2015 г. от кмета на Община Несебър, с която е одобрено изменението на ПУП, в частта му План за застрояване за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, който план променя отреждането на парцелите от „за фотоволтаична електроцентрала“ устърйствена зона „Пп“ на „за вилни сгради“ – устърйствена зона „Ов“.

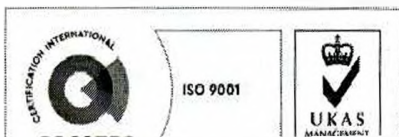
Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 3401/26.07.2005 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя жилищни сгради в имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица /стар №015074/, местност „Йовче дере“, община Несебър“ с възложител: „Ричи 90“ ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Писмо с изх. № 3402/26.07.2005 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя жилищни сгради в имот с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица /стар №015071/, местност „Йовче дере“, община Несебър“ с възложител: „Ричи 90“ ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Писмо с изх. № 3524/22.06.2011 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в имот с идентификатор 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“ с възложител: „Бургасстрой-2006“ ЕООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Решение №БС-19-ЕО/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за План/програма:



„Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър с цел промяна в отреждането на имота от „за електроенергийно производство“ в „за курортно рекреационно строителство“ с възложител: „Бургасстрой-2006“ ЕООД.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изменението на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно, която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

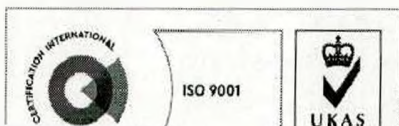
МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за изменението на ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

2. Предвид местоположението на имотите, характера на плана, и произтичащото от него инвестиционно предложение (ИП), считам че при одобряването му, респективно реализацията на ИП, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

4. Предвидените с плана дейности ще се реализират в имоти с променено предназначение и за които има проведени процедури по екологичното законодателство. Някои от нормативните актове са действащи и към настоящия момент. Предвид това и отчитайки и местоположението на имотите, считам че одобряването на плана няма



вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Имотите предмет на плана представляват открита площ – незастроени имоти за курортно – рекреационен обект, разположени сред земеделски земи – ниви. В района няма реализирани други обекти, поради което, считам че усвояването на площта на имотите не би било непреодолима преграда за почивка, хранене, обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

7. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-80-3/05.08.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на плана.

8. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва заложеното условие на Директора на РЗИ-Бургас, в становище с изх. № 10-80-3/05.08.2021 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-80-3/05.08.2021г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

РОЗА КЕ
Директор

