



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ПрОС/ 22.10.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените документи с Вх. № ПД-2012/2021 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-2012(1)/2021г. и документ за такса с Вх.№ ПД-2012(3)/2021г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

**Съгласувам план:** „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище“, Община Созопол“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище“, Община Созопол

**Възложител:**  
ЗДРАВКО ГЛАВЧЕВ

ГР. БУРГАС

#### Характеристика на плана:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-21-ПР/28.05.2012 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал: „ПУП-ПРЗ за имот №155, идентичен с ПИ № 63015.505.158, местност „Ново селище“, (зона по §4 от ЗСПЗЗ) – с. Атия, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ и Решение № 1613/07.08.2012г. за поправка на очевидна фактическа грешка в горесцитираното Решение, като навсякъде в него ПИ с ид. 63015.505.158 се чете ПИ с ид. 63015.504.158. Преценяването е извършено спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Уведомявам Ви, че цитираното Решение е **изгубило правно действие**, тъй като на основание чл. 31, ал.7, във връзка с ал. 24 (предишна ал. 23) от ЗБР в петгодишния срок от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

С изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище“, Община Созопол се предвижда урегулиране на имота и установяване на

следните показатели на застрояване: Пзастр. до 20%; Височина до 7м; Кинт. до 0,8; Позел. - минимум 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. Възложителят декларира, че към настоящия момент имотът е с площ 1185 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих“ (съгласно § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ). След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 63015.504.158.1, с предназначение еднофамилна вилна сграда със застроена площ 60 кв. м. С допълнителна информация с Вх. № 2012(1)/17.08.2021г., възложителят ни уведомява, че след одобряването на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нови жилищни сгради, а само пристрояване и/или надстрояване на съществуващата сграда с идентификатор 63015.504.158.1 и изграждане на склад за инвентар. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище“, Община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо изх. № ПД-2012(2)/23.09.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, поради промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище“, Община Созопол.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2012(2)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Имотът, предмет на плана е разположен в район с напреднало строителство и в границите му има реализирана сграда с идентификатор 63015.504.158.1. С одобряването на плана, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид малката площ на процедирания имот няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С предвиденото ниско строителство до 7 м, не се засягат въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др., по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002077 “Бакърлъка”.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.504.158 по КК на с. Атия, м. „Ново селище”, Община Созопол“ **се съгласува само за конкретно заявения план.**

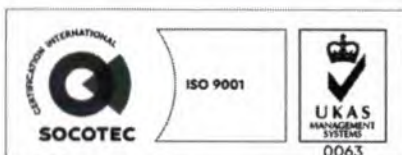
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

