



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 43 -ПрОС/ 17.07.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1393/21.05.2019г., допълнителни информации и документ за такса Вх. № ПД-1393(5)/11.07.2019г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол

Възложител:

КОСТАДИН НОВАКОВ

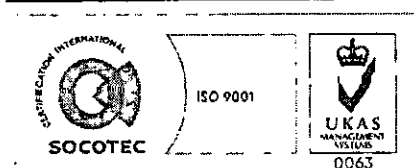
ВАНЯ НОВАКОВА

гр. Сливен,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За поземлен имот № 67800.7.59 по КК на гр. Созопол са налични следните данни:

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2123/13.08.2004г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в местност „Буджака“, поземлен имот №007059 в землището на гр. Созопол“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС);
- със Заповед № 1028/07.09.2004г. на кмета на община Созопол е одобрен Подробен устройствен план за имота, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособява се УПИ XI<sub>7059</sub>, като в него се ситуират два двуетажни застроителни обема за изграждане на вилни сгради за собствени нужди, при плътност на застрояване 20% и височина макс. 7м;
- с Решение № 11/27.10.2004г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, е променено предназначението на 2104кв.м земеделска земя,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



представляваща ПИ № 007059, землище на община Созопол за изграждане на обект „Вилни сгради“;

- съгласно Становище на гл. архитект на община Созопол с изх. №УТ-4014-32-001/07.06.2019г., по действащ Общ устройствен план /ОУП/ на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. ДВ, бр. 59/29.07.2016 г.), поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116\*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване макс. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, К. Инт. макс. 0.8, мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

На този етап Възложителите не заявяват промяна в разгледаните с Писмо с изх. №2123/13.08.2004г. на Директора на РИОСВ-Бургас дейности. Предвижда се да се изградят две сгради съгласно одобреният ПУП за имота, за което се иска потвърждаване на Решението за промяна на предназначението на имота.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, поради което посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Ново обстоятелство от значение за инвестиционното предложение е европейската екологичната мрежа Натура 2000. Поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

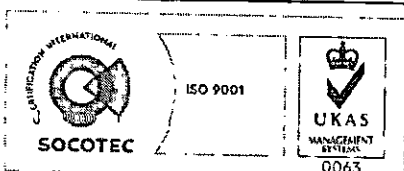
С писмо Изх. № ПД-1393(4)/03.07.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1393(5)/11.07.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройствена зона Ов1(116\*), с възможна смяна на предназначението за вилен отдих – изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съседните терени на ПИ №67800.7.59 са застроени със сходни обекти. С допълнителното реализиране на две сгради няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.7.59 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

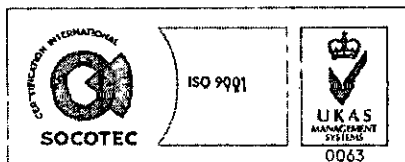
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

