



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ЕО/ 14.03.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-820(2)/11.06.2025 г., допълнително представена информация от 17.09.2024 г., 15.10.2024 г., 03.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-180-7/14.02.2025г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1565/А7/21.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПУР в обхвата на имоти с идентификатори 48619.29.795, 48619.30.813 и изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 48619.30.809 по КККР на гр. Царево, община Царево“;

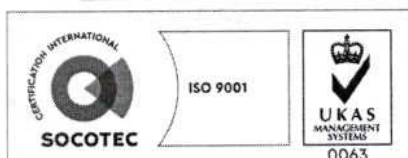
възложител **Община Царево**
гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - План за улична регулация (ПУП - ПУР) се отнася за поземлени имоти (ПИ) в м-ст „Грънчаря“, общ. Царево, обл. Бургас с идентификатори 48619.29.795 с обща площ 3057 m², начин на трайно ползване за местен път, вид територия „Територия на транспорта“, вид собственост „Общинска публична“ и 48619.30.813 с обща площ 1124 m², начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия „Земеделска“, вид собственост „Общинска частна“. Изменението на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) попада в обхвата на един ПИ с идентификатор 48619.30.809 м-ст „Грънчаря“, общ. Царево, обл. Бургас, обща площ 4392 кв. м, начин на трайно ползване за ремонт и поддържане на държавни средства, вид територия „Земеделска, категория: 5“, вид собственост „Общинска частна“. Основната цел, с която се изготвя ПУП - ПРЗ на ПИ 48619.30.809 е образуване на два УПИ: УПИ □ с площ 2961 кв. м и УПИ III с площ 1176 кв. м, с отреждане „за складова база“.

Към днешна дата бъдещите складови сгради не са конкретизирани, като това ще стане на етап – инвестиционно проектиране. ПУП - ПУР е свързан с осигуряване на необходимия транспортен достъп до имота, предмет на ПУП - ПРЗ.

С ПУП-ПУР се предвижда улична регулация, съответно последващо строителство и експлоатация на **улица** за достъп до имота на ИПУП-ПРЗ. Конкретните ПУП-ПУР в обхват на поземлени имоти с идентификатори 48619.29.795 и 48619.30.813 по КК на гр. Царево. И двата имота по НТП са с отреждане съответно за местен път и за селскостопански, горски, ведомствен път, т.е. се ползват със същото предназначение, предвидено и с ПУП-ПУР.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена /на около 0,89 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 “Босна” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в трасето на кабела няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000;

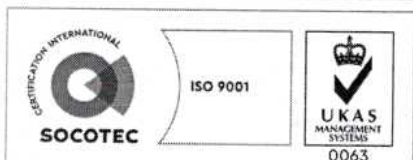
2. Характерът на дейността (изработване на ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПРЗ) и местоположението на имотите в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа не предполага възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Най-близо разположената ЗТ – ПП „Странджа“ се намира на разстояние 2,8 км от имотите на плана.

4. След прегледа на представената документация и на основания чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 “Босна” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението /извън екологичната мрежа НАТУРА 2000/, обема и характера на предвижданията /изменение на ПУП-ПРЗ и осигуряването на транспортен достъп до имот с идентификатор 48619.30.809/, както и характера на засегнатата територия /с начин на трайно ползване: за местен път, за селскостопански, горски, ведомствен път и за ремонт и поддържане на транспортни средства/, с осъществяването на ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПРЗ, не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000208 “Босна”.

- ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПРЗ сами по себе си не генерират въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, те устройват територията документално и създават



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предпоставки за реализиране на конкретни инвестиционни предложения- в случая- изграждане на складови бази и транспортен достъп до конкретен имот. Предвид описания характер на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглежданата територията, е отдалечена на 0,89 км от най-близката защитена зона, разположена е в съседство с имоти с реализирано строителство на сгради, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната..

- Теренът, предмет на плана, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, поради което реализацията на обекта няма да доведе до загуба и да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 Босна.

- Предвид характеристиката /изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР/, местоположението /извън границите на защитената зона/ и капацитета /разделяне на съществуващ УПИ II на два УПИ и осигуряването на транспортен достъп/ на разглеждания план, не се предполага кумулиране с ИП/ППП.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1565/А7/ от 21.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

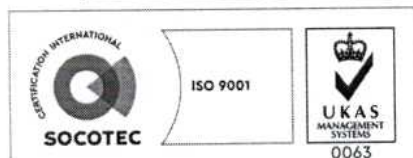
• Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

• Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро количествено и добро химично състояние.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-180-7/14.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в становището.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-180-7/14.02.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото Решение.
2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1565/А7/ от 21.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



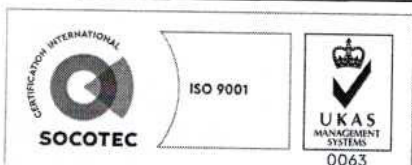
Настоящото решение № БС-43-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПУР в обхвата на имоти с идентификатори 48619.29.795, 48619.30.813 и изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 48619.30.809 по КККР на гр. Царево, община Царево“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

