



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ЕО/ 04.10.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1556(5)20.08.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-131-1/09.09.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.20.465 и 07079.20.464 по КК на гр. Бургас, местност „Ъгъла“ (бившата „Кюшето“), община Бургас /УПИ I-1330 и УПИ II-1331 в кв.29/” с възложители: Сотира Иванова, Ангелина Боева, Йорданка Розенбергер и Милена Аулбах прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

СОТИРА ИВАНОВА

АНГЕЛИНА БОЕВА

ЙОРДАНКА РОЗЕНБЕРГЕР

МИЛЕНА АУЛБАХ

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.20.465 и 07079.20.464 по КК на гр. Бургас, местност „Ъгъла“ (бившата „Кюшето“), община Бургас /УПИ I-1330 и УПИ II-1331 в кв.29/. Ще се обособят нови УПИ, обслужвани от нова тупикова улица, проведена в границите на имоти с идентификатори 07079.20.465 и 07079.20.464 по КК на гр. Бургас в обвързка със съществуващата улична регулация на обслужващата улица между о.т. 215 и о.т. 216 с функционално отреждане за новите УПИ „за курортни дейности“ и предвиждане за ново свободно нискоетажно застрояване при следните показатели на застрояване за устройствена зона 2/Ок по действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: за новообособените имоти, разположени западно от новопредвидената тупикова улица за частта попадаща в зона „Б“ по ЗУЧК: височина до 10м, плътност на



застрояване – до 30%, Кинт – до 0,6 и озеленяване – мин.70%, задължителна паркиране в границите на УПИ; за новообособените имоти, разположени източно от новопредвидената тупикова улица, в частта попадаща в зона „А“ по ЗУЧК: височина – до 7,5м, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 0,6, озеленяване – мин 70% и задължително паркиране в границите на УПИ. С изменение на ЗУЧК територията на населените места се изключва от зона „А“ и „Б“, с което се прекратява и действието на устройствените режими установени в чл.10 от ЗУЧК.

Имот с идентификатор 07079.20.465 е с площ 5 252 кв.м, имот с идентификатор 07079.20.464 е с площ 5252 кв.м с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Имотите не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

2. Площта на двата имота, предмет на разглеждане, не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като е отделена чрез път/улица от най-близо разположената защитена зона „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

3. Отчитайки естеството на изменение на плана – разделяне на два УПИ нови УПИ, не се очаква увреждане на природни местообитания в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

5. Имотите представляват посевна площ. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

6. Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-122-1/13.08.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на инвестиционното предложение.

8. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва заложеното условие на Директора на РЗИ-Бургас, в становище с изх. № 10-131-1/09.09.2021 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-131-1/09.09.2021г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

НА ОКОЛНА

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ - Бургас

