



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-42-ПрОС/19.09.2017г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление с вх. №ПД-1693/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.8.37, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.8.37, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: СТАНКА ДИМИТРОВА ЩЕРИОНОВА
ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА
ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

За разглеждания имот има издадено Решение №БС-187-ЕО/18.11.2008 г., съгласно което Директорът на РИОСВ – Бургас е решил да не се извършва екологична оценка на: „ПУП за вилно строителство – една вилна сграда в имот №008037, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“. На основание чл.88, ал.4 от ЗООС решението е изгубило правно действие.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една двуетажна вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.8.37 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Новопредвидената вилна сграда за собствени нужди е с капацитет за 10 души обитатели. На територията на имота ще бъдат осигурени и 2 паркоместа за МПС. Предвижда се използване на съществуващите в района пътна, електропреносна и водопроводна инфраструктура. До изграждане на канализационна инфраструктура в района се предвижда отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар водите, от който ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ от 1781кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“. Настоящото инвестиционното предложение е свързано с изготвен „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.37 по КК, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, с цел промяна предназначението на земята и **отреждане** на имота за вилно строителство.

По одобрения Общ устройствен план на Община Созопол, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2 (116*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради – при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, Кинт макс. = 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Приложено е становище изх. №5-94-Г-40/1/29.05.2017г., издадено от Главния архитект на Община Созопол.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.8.37, местност „Буджака”, землище гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „лозе“. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.Площта на процедирания имот е 1,781 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00005% от площта на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.8.37, местност „Буджака”, землище гр. Созопол, Община Созопол“, се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни от настъпването му.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017г.

