



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 42 -ПрОС/ 16.07.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1675/24.06.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-1675(2)/09.07.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Обедняване на поземлени имоти № 81178.8.229 и № 81178.8.230 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на една сграда за отдих и курорт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.8.229 и № 81178.8.230 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ

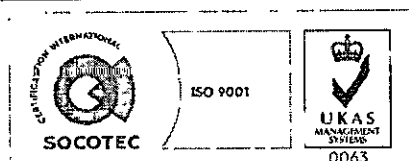
АННА ПЕТКОВА

гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се да се извърши промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.8.229 и 81178.8.230, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, които са с обща площ 1132кв.м с начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се тяхното обединяване в един УПИ, в границите на който ще бъде изградена една сграда за отдих и курорт. Сградата ще бъде с капацитет 40 обитатели. Ще се използва наличната в района инженерна (ВиК и ел.) и транспортна инфраструктура.

С документацията за инвестиционното предложение е представено становище изх. №УТ-4014-18-001/05.03.2019г. издадено от Гл. архитект на община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. В Дв, бр. 59 от 29.07.2016г.), поземлени имоти с идентификатори по КК 81178.8.229 и 81178.8.230, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4-24, с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и курорт, при параметри на засторяване: Пл. засторяване до 30%, кота корниз Н макс. =10 м, Кинт макс. =1.0, мин. площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да бъде отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти № 81178.8.229 и № 81178.8.230 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол **не попадат** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1675(1)/01.07.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1675(2)/09.07.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

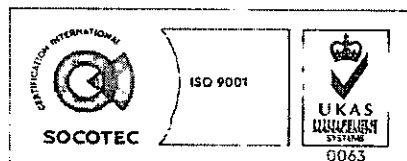
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в рекреационна устройствена зона Ок4-24, с възможна смяна на предназначението, с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Близките терени на двата имота са застроени с аналогични обекти. С допълнителното реализиране на сграда за отдих и курорт няма да настъпи ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. С предвидените дейности не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Обединяване на поземлени имоти № 81178.8.229 и № 81178.8.230 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на една сграда за отдих и курорт“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

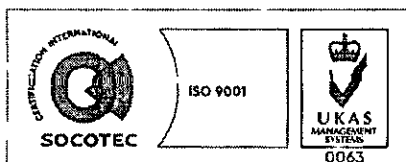
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

