



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-42-ПР/

28.03.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3764(5) от 14.01.2025 г., допълнителна информация от 05.02.2025 г., 21.02.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-14-5/12.03.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1783/А3/ от 12.03.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на почивно - ваканционна база (хотелски тип) в ПИ с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян, местност “Край село - СРГ“, община Малко Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

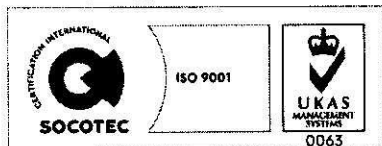
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ КРАТУНОВ
ГР. СВЕТИ ВЛАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на почивно - ваканционна база- хотелски тип (за 50 места) в ПИ с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян Община Малко Търново. В ПИ ще бъдат ситуирани три вида еднотипни жилищни модула („А“, „Б“ и „В“), оформени като двуетажни еднофамилни жилищни сгради за ваканционно ползване (15 на брой) един административно обслужващ модул с предверие, портиерна, чайна, санитарен възел, склад за инвентар; барбекю и 20 броя открити места за паркиране на автомобили..

Съгласно Скица № 15-1120883/20.10.2023 г. поземлен имот с идентификатор 06687.10.10, по КК на с. Бръшлян, м. „Край село-СРГ“, Община Малко Търново е с площ от 3465 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За туристическа база, хижа.

От Министерство на околната среда и водите е издадено Решение № 21-ПР/17.12.2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Почивна база (хотелски тип) в имот № 010010 (сегашен идентификатор по КК 06687.10.10), м „Край село - СРГ, землище с. Бръшлян,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Община Малко Търново“, с характер да не се извършва ОВОС. Решение № 21-ПР/17.12.2004 г. е с изтекъл срок на правно действие.

Със становище с изх. №387/24.11.2004г., Дирекция на Природен парк „Странджа“, изразява своето положително принципно становище за строителство в имота.

Със становище с изх. № 92-00-914/23.02.2006г. Министерство на културата на Република България съгласува проект за „Почивно-ваканционна база в имот 010010, масив 10, местност „Край село-СРГ“, землище на село Бръшлян, община Малко Търново – фаза ПУП-ПР и ПЗ.

За поземлен имот с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който имота е отреден за рекреационни дейности, одобрен със Заповед № 238/17.06.2008 г. на кмета на Община Малко Търново.

С Решение № 69-ОС/22.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от МОСВ, е съгласувано ИП „Изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип) в ПИ № 010010, с площ 3,465 дка, намиращ се в местност „Край село-СРГ“, с. Бръшлян, общ. М. Търново“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитени зони ВГ0002040 „Странджа“ и ВГ0001007 „Странджа“, в границите на които попада и е направена допустимост спрямо режима на ПП „Странджа“, в границите на който също попада имотът. Разгледано е изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип с 50 места), административно-хранителен блок, малък търговски обект, спортно-санитарен сектор, складово-обслужваща част, 20 бр. открити места за МПС и санитарно-хигиенни и технически съоръжения.

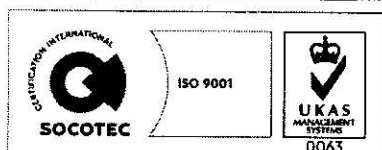
Съгласно Решение № 7/05-06.08.2008 г. т.128 и т.296 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от 30 033 е променено предназначението на земеделска земя представляваща имот №010010. землище на с. Бръшлян, Община Малко Търново.

Съгласно становище на Гл. арх. на Община Малко Търново с Изх. № ТСУ-605-001/01.11.2013 г., по действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново, за който е проведена процедура по екологична оценка, издадено становище по екологична оценка № 3-4/22.12.2017 г., имотът попада в Устройствена зона „1/Ок“-рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване макс. 30%; Кинт. Макс. 1.0; Озеленяване мин. 50%; Н макс. до 7.00 метра.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян, м. „Край село-СРГ“, община Малко Търново попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Имотът попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедите му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици,

МОТИВИ:

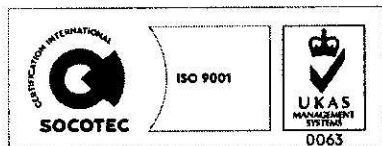
1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на сградите.

2. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството - площадка за строителни материали и площ за отделения хумус, което изключва възможността за засягане на територии извън посочените граници

3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Строителните дейности ще се извършват само през светлата част на деня и ще имат краткосрочно влияние. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г.

4. Възложителят е посочил, че захранването на новопроектираните с питейна вода ще се осъществи с изготвянето на проект (на следваща фаза на проектиране) за уличен водопровод от тръби ПЕВП ф110 PN10, с водовземане от съществуващ водопровод стомана Ф100 при ОКЗ на пътя Бургас Малко Търново и ПЕВП Ф90ГГМ0 с водовземане от проектен водопровод ПЕВПф110 при ОК 109 на път от уличната мрежа на с. Бръшлян. Към одобрения ПУП-ПРЗ за имота има изготвена ВиК схема, одобрена от експлоатационното дружество.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас и осъществи съгласно сключен договор.

5. Възложителят посочва, че няма изградена улична канализационна мрежа от обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФВ) с максимално деноношно количество 10 m³/ден. Съгласно представената информация относно действащия ОУП на Община Малко Търново е проектирана вътрешна канализационна мрежа и пречиствателна станция за битови отпадъчни води за с. Бръшлян. При изграждане на канализационна мрежа и пречиствателна станция за битови отпадъчни води за населеното място, генерираните битово - фекални води от имота ще бъдат включени към селищната канализационна мрежа.

Община Малко Търново е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №2371 0015/23.11.2007 г., последно продължено и изменено с Решение №19/ 02.02.2021 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на обект: канализационна система на с. Бръшлян - СЯ-1, с краен срок на действие: 30.01.2027 г.

6. Не се предвижда нова транспортна инфраструктура. Към ПУП-ПРЗ е изготвена транспортно-комуникационна схема, съгласно която транспортният достъп до имота се осигурява с пътна връзка от прилежащия селскостопански път, която е ситуирана върху общински имот.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-14-5/12.03.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

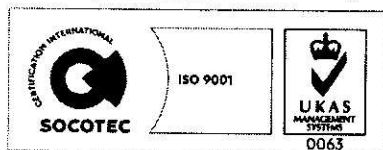
1. Инвестиционното предложение не противоречи на режима за опазване на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и Заповедта за обявяването му. Съгласно действащият ОУП от 2018 г. на Община Малко Търново ИП попада в устройствена зона 1/Ок – рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи дейности.

2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е на около 50 м по права линия с регулацията на населено място с. Бръшлян с възможност за достъп до необходимата инфраструктура (ВиК, електроснабдяване, транспортен достъп).

3. Характерът на ИП, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват - в рамките на засегнатите имоти.

4. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло „р. Велека - от вливане на река Чурка до вливане на река Айдере (Мечи дол)“ с код BG2VE106R1101, определено в добро екологично състояние и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Поддържане на добро екологично състояние; Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в юра-триас карстово-пукнатинна зона“ с код BG2G00000JT042, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Имотът в който ще се реализира ИП не попада в пояси на СОЗ или добив на минерални води.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за водите.

- ПИ с идентификатор 06687.10.10 не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ съгласно ПУРН 2022-2027 г.

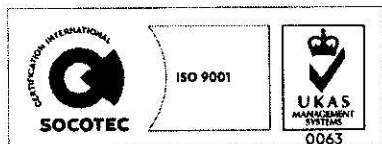
Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разглеждан като част от защитени зони (Натура 2000 места) в хода на процедурата по издаване на Решение № 69-ОС/22.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, като в решението е отразено, че не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“. Имотът е разположен в непосредствена близост до жилищната регулация на с. Бръшлян и на между 50 и 100 метра по въздушна линия в югозападна и западна посока от застроени с аналогични сгради терени. При извършена справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че част от имота е отразена като природно местообитание *6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea. След преглед на приложената информация и запознаване с доклада за Разпространение и оценяване на ПС на природно местообитание *6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, поместен на ел.страница на МОСВ се установи, че имотът не е верифициран като местообитанието по дедуктивен модел, а е включен като полигон по индуктивен модел, но без местообитанието да е картирано на терен и с пробна площадка. Предвид описаното до тук, не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001007 „Странджа“ и включени в предмета ѝ на опазване

2. Предвид близостта с населено място и наличието на път за достъп, може да се определи, че с реализиране на инвестиционното предложение не се очаква ново и различно въздействие, което да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

3. Имотът е земеделска територия с малка площ 3465 кв.м, която не е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002040 „Странджа“. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи видове птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

4. Имотът е в непосредствена близост със с. Бръшлян и с индивидуално застроени имоти. Не се очаква допълнителна фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитените зони, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Съгласно действащия ОУП на община Малко Търново, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „1/Ок“ – рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи дейности. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1783/А3/ от 12.03.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на условията, заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

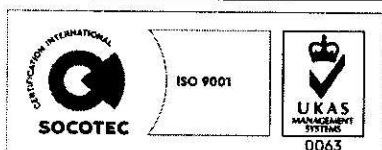
IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Малко Търново, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Малко Търново, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. С писма с изх. № 32-00-9 от 15.01.2025 г. и изх. № 32-00-20 от 06.02.2025 г., Кметът на Малко Търново уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Малко Търново, табло в центъра на с. Бръшлян за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица.

В Община Малко Търново са внесени становища-възражения от жители на с. Бръшлян, с които изразяват несъгласие срещу реализирането на инвестиционното предложение и необходимостта от провеждане на ОВОС, като излагат следните мотиви: Изграждането на почивно-ваканционна сграда /хотелски тип/ е в противоречие с ОУП на Община Малко Търново, намира се в непосредствена близост до архитектурен резерват, без наличие на становище от Министерство на културата по реда на чл. 84 от Закона за паметници на културата, няма предвиден достъп до имота, попада в защитена територия, недостатъчни водни количества за водоснабдяване на селото.

В рамките на процедурата е констатирано следното:

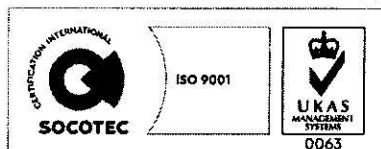
- Поземлен имот с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян, м. „Край село-СРГ“, община Малко Търново попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - природен парк (ПП) „Странджа“ и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При извършената проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и режимите на защитените зони. Съгласно чл. 30 от ЗЗТ, в границите на природните паркове може да има населени места, селищни образувания и курортни, както и да осъществяват производства и дейности, които не замърсяват околната среда.

- От Министерство на околната среда и водите е издадено Решение № 21-ПП/17.12.2004 г. да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Почивна база (хотелски тип) в имот № 010010 (сегашен идентификатор по КК 06687.10.10), м „Край село - СРГ, землище с. Бръшлян, Община Малко Търново“.

- За поземлен имот с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който имота е отреден за рекреационни дейности, одобрен със Заповед № 238/17.06.2008 г. на кмета на Община Малко Търново.

- С Решение № 69-ОС/22.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от МОСВ, е съгласувано ИП „Изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип) в ПИ № 010010, с площ 3,465 дка, намиращ се в местност „Край село-СРГ“, с. Бръшлян, общ. М. Търново“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“, в границите на които попада и е направена допустимост спрямо режима на ПП „Странджа“, в границите на който също попада имота.

- Съгласно становище на Гл. арх. на Община Малко Търново с Изх. № ТСУ-605-001/01.11.2013 г., по действащия Общ устройствен план на Община Малко Търново, имотът попада в Устройствена зона „1/Ок“-рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване макс. 30%; Кинт. Макс. 1.0; Озеленяване мин. 50%; Н макс. до 7.00 метра. За Общия устройствен план на Община Малко Търново и проведена процедура по екологична оценка, при която е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



издадено от директора на РИОСВ-Бургас становище по екологична оценка № 3-4/22.12.2017 г., с което съгласува ОУП.

- Към документацията е приложено писмо от министъра на културата с изх. № 92-00-914/23.02.2006 г., с което съгласува проект за „Почивно-ваканционна база в имот 010010, масив 10, местност „Край село-СРП“, землище на с. Бръшлян, община Малко Търново“.

- Приложена е транспортно-комуникационна схема за достъп до имота.

Предвид горното компетентния орган счита, че постъпилите възражения не следва да окажат влияние върху преценката, направена с настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март - 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на всички видове птици, върху които би могло да има въздействие следствие безпокойство и/или смъртност.

2. При започване на ефективни дейности на терен по реализация на инвестиционното предложение, следва да не се допуска увреждане на съседни имоти, както и натрупване на земни маси и домуване на техника;

3. Стриктно спазване на режима на защитената територия, произтичащ от ЗЗТ и Заповедта за обявяване

4. За озеленяване на имота да се използват единствено местни растителни видове, характерни за Странджа планина, без интродуцирани такива.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-14-5/12.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1783/АЗ/ от 12.03.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

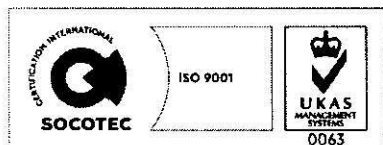
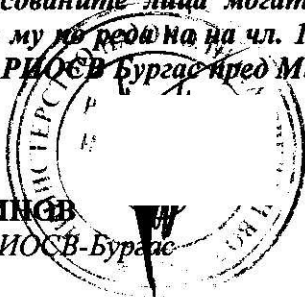
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

