



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-42-ПР/ 26.06.2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2225(3) от 07.01.2020 г. и допълнителна информация от 27.02.2020 г., 14.04.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-2-5/11.05.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район, гр. Варна (БДЧР-Варна) с изх. № 05-10-202/А3/ от 12.03.2020 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

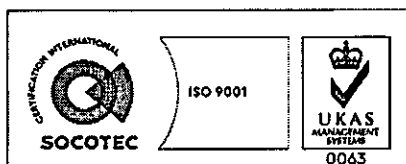
Възложители: **НИКОЛИНА ПОЖАРЛИЕВА**
ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево. В имота ще бъдат изградени шест двуетажни вилни сгради с капацитет за 24 обитатели. В имота ще бъде осигурено паркиране за 10 автомобила. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод. От мястото на водоземане до имота ще се изгради проектен водопровод. За достъп до имота ще се използва съществуващ земеделски път. Общата площ на имота е 5999 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близко /на 0,73 км/ е разположена защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и видовете, предмет на опазване в *най-близко разположената защитена зона BG0002040 „Странджа“* за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

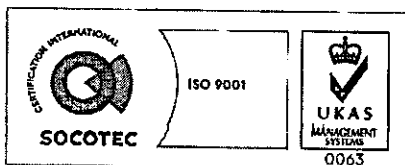
1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-336-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 052615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево. Съгласно чл. 93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-336-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

3. Със Заповед № РД-01-121/15.02.2007 г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ и ПУР за поземлен имот № 052615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево с площ 5999 кв.м. От поземлен имота 052615 се обособява УПИ V-52615 с площ 5851 кв.м., отреден за вилни сгради. За улична регулация се отемат от имота 148 кв.м.

4. За имота има издадено Решение № 1/19-21.01.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 6000 кв.м. земеделска земя за изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина“, гр. Царево, община Царево. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-2-5/11.05.2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в в поземлен имот № 48619.52.615, местност „Ск. Фонд Лафина”, гр. Царево, община Царево.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дони.

3. По отношение на ПУРН 2016-2021 г за Черноморски район, поземления имот не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН 2016-2020 г. за Черноморски район няма заложен конкретни мерки, касаещи инвестиционното предложение, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Инвестиционното предложение не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

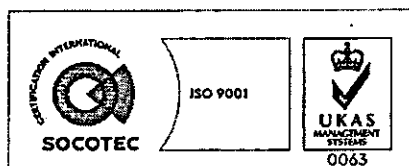
4. Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Имотът е в близост до воден обект Черно море и следва да се спазват изискванията на ЗУЧК.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение и характеристиката на територията – земеделска с начин на трайно ползване „нива” и не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

2. За имота е извършена самостоятелна превантивна процедура, приключила с Решение №БС-336-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици.

3. Площта, в която ще се реализират вилните сгради не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

4. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близко разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

5. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

6. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-222/А4/18.05.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Царево с изх. № 32-01-112 от 14.05.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево.

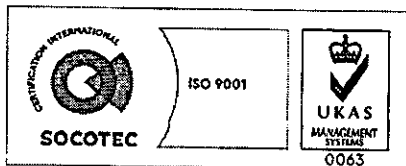
3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Царево.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-2-5/11.05.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-202/А3/ от 12.03.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Генерираните строителни отпадъци да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

4. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, преди започване на СМР, да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

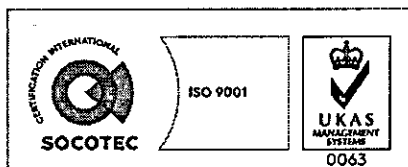
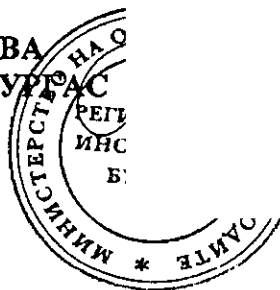
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

