



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 41 -ПрОС/ 15.07.19г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1633/19.06.2019г., допълнителни информации и документ за такса Вх. № ПД-1633(3)/08.07.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село”, земл. с. Кошарица, община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 39164.26.84 по КК, м. „Под село”, земл. с. Кошарица, община Несебър

Възложител:

КИРЯК РАДЕВ

с. Кошарица, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

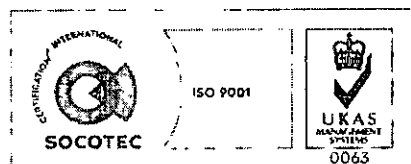
За поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село”, земл. с. Кошарица са налични следните данни:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 1998г., съгласно който ПИ № 026084 по КВС (съответстващ на ПИ 39164.26.84 по КК) е с начин на ползване „пасище, мера”;

- Решение № 2/10.02.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „жилищна сграда”;

- Скица № 2229/28.01.2009г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която ПИ №39164.26.84 по КК на с. Кошарица, местност „Под село”, община Несебър е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Възложителят не е представил данни за наличие на изграден обект или за започнала реализация на обект в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се заявява изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село“, земл. с. Кошарица. Водоснабдяването ще се осъществи от изградените комуникации в района. Имотът е с площ 1151кв.м и непосредствено граничи с жилищната регулация на с. Кошарица.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1633(2)/04.07.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

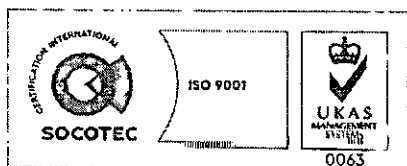
Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1633(3)/08.07.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с площ 1151кв.м и непосредствено граничи с жилищната регулация на с. Кошарица. С реализиране на жилищна сграда в имота няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.
2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.
3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.
4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.
5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 39164.26.84 по КК, местност „Под село”, земл. с. Кошарица, община Несебър”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

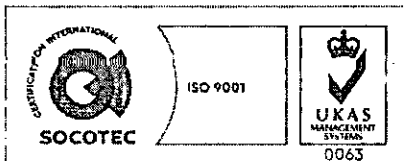
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

