



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### РЕШЕНИЕ №БС- 41 -ПрОС/ 05.06.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1189 от 2018г.

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.8.102 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.8.102 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас

**Възложител:**

КРАСИМИРА СТАМАТОВА

гр. Черноморец,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 81178.8.102 и обособяване на един УПИ V 8.102, с отрезлане „За комплексно обществено обслужване“, в който да бъде изградена една сграда, включваща магазини за пакетирани и промишлени стоки и офиси, които ще се обслужват от общо 6 души персонал. Допустимите параметри на застрояване са както следва: Плътност на застрояване до 30%; Височина до 10 m; Кинт 1.0; Мин. озеленяване 50%, като ½ от нея да е с дървесна растителност.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващия асфалтов път от западна посока – стар път гр. Черноморец - гр. Созопол. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на района. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП тръби, разположен в прилежащата улица пред имота, посредством водопроводно отклонение. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „Вик“ ЕАД – гр. Бургас, за което ще бъде сключен договор.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът предмет на настоящото инвестиционно предложение е с обща площ 202 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-46-001/19.04.2018 г. издадено от Гл. архитект на община Созопол, по действащия Общ устройствен план (ОУП) на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. (Обн., ДВ, бр.59 от 29 юли 2016г.), поземлен имот №81178.8.102 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4(16), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт и параметри на застрояване, както следва: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, Кинт макс. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №81178.8.102 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

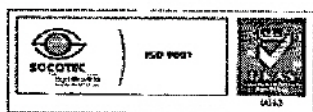
Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок4(16), устройствена зона за курорт и допълващи дейности. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Имотът е с площ 202кв.м, разположен до асфалтов път. Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на Изграждане на сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.8.102 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВСЛКК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 81178.8.102 по КК, местност „Аклади“, земл. гр. Черноморец, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.*

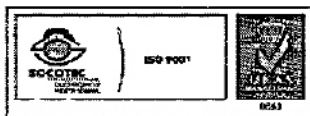
*На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

