



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-41-ЕО/ 11.03.2025

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3352(2)/01.10.2024г. и доп. инф. от 15.11.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-315-1/28.11.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1718/А1/04.12.2024г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.68.115 по КК на село Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИОНИС ДУКОВ**

**СЕЛО РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР,**

**„БЪЛГАРСКО ПИЛЕ“ ЕООД**

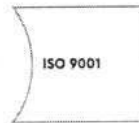
**ГРАД СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „РУСКИ“ № 6**

#### Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПЗ се предвижда промяна трайното предназначение на поземлен имот с идентификатор 61056.68.115 по КК на село Равда, община Несебър и се установява жилищна устройствена зона „Жс“ с отреждане за „жилищно строителство“.

В обхвата на разглежданата територия е издадено Решение № БС-94-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП: „Изграждане на една жилищна сграда на ½ идеална част (2678 кв.м.) от поземлен имот № 068005, м. «Хендек тарла», земл. на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, при спазване на заложените в нея изисквания и мерки. Към настоящия момент Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – Писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г. Към настоящият момент за разглежданата територия са налице **нови обстоятелства**, регламентирани в Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ – касещи защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, а именно:

Издадена е Заповед за обявяване № РД-560/21.08.2009 г. за защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед за изменение и допълнение №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите..

ПИ попада в охранителна зона „Б“ съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/. За ПИ 61056.68.115 по КК на с. Равда, общ. Несебър се предвиждат следните устройствени показатели: Пл. застр.  $\leq 30\%$ , Кинт  $\leq 1.5$ , Н  $\leq 15\text{м}$  и П озеленяване  $\geq 50\%$ . Към настоящия момент няма предвидено конкретно инвестиционно предложение за имота.

Представена е скица с № 15-1048825-03.10.2023г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, съгласно която поземлен имот с идентификатор 61056.68.115 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър е с площ 2678 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска земя и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-6533-001/27.10.2023г. на гл. архитект на община Несебър във връзка с чл. 17 от ЗУЧК и ТУП, ПИ с идентификатор 61056.68.115 (част от бивш имот с пл. № 068005) по КК на с. Равда, м-ст „Хендек тарла“, община Несебър, попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим на опазване на териториалните и акваториалните ресурси. Според действащия ТУП на общ. Несебър, одобрен със Заповед №104/19.12.1997г., имотът попада в зона предвидена за „Нови урбанизирани територии“.

Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота с вода за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ф90, разположен в улицата северно от имота, който ще се свърже към проектен водопровод ПЕВП Ф90, разположен на около 220 м западно от имота, съгласно представени изходни данни от експлоатационното ВиК дружество. Не се използва водоснабдяване от подземен водоизточник.

Възложителят е посочил, че отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се осъществи във водоплътна изгребна яма. При необходимост ще се предвидят пречиствателни съоръжения. Предложеният вариант е **неприемлив**.

Община Несебър е титуляр на Разрешително № 23340008/11.04.2014г., издадено от БДЧР за ползване на повърхностен воден обект – Черно море за заустване на отпадъчни води, изменено с Решение № 61/30.04.2019г. за обект: канализационна система на Равда – Слънчев бряг – Несебър.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ ТНН 2 на трафопост „Варвари 2-0“, подстанция „Слънчев бряг“.

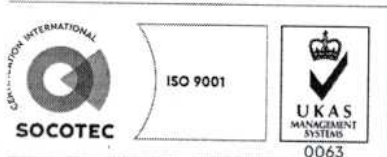
Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 61056.68.115 по КК се осъществява по съществуващите в местността пътища.

Предложеният ПУП-ПЗ в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПШ, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

ПИ с идентификатор 61056.68.115 по КК на с. Равда, м. „Хендек тарла“, общ. Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”, поради следните:

### МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обект е отдалечен на 0,53 км от най-близко разположената защитена зона и е отделен от границите ѝ чрез застроени терени и трасето на главен път 1-9 (Е-87). Площта е извън периметъра на въздействие и с одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите птици, включително мигриращи.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

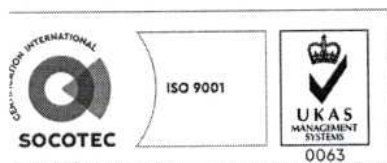
5. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове диви птици, популации и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Имотът, в който ще се реализира плана представлява земеделска зема с НТП „Друг вид нива“. Намира се в близост до регулационните граници на с. Равда, в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните територии. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

7. Теренът се намира на голямо разстояние от защитени територии. Най-близко разположената ЗТ - ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър” е на отстояние над 2 км от терена на имота.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-315-1/28.11.2024г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1718/А1/04.12.2024г., конкретният ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРН 2022-2027г. и ПУРБ 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове. **ПУП-ПЗ е допустим след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-315-1/28.11.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1718/А1/04.12.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-41-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61056.68.115 по КК на село Равда, м. „Хендек тарла“, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

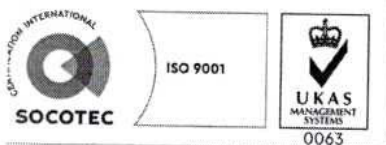
*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

