



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-40-ПрОС/30.05.2018г
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-1110/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор № 67800.7.531, гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол

Възложител:

МАРИЯН АНГЕЛОВ

ГР. ПЛЕВЕН

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Решение № 6 от 17.06.2004г на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ;
- Становище с изх.№ УТ-4014-20-001/12.02.2018 г. на Главния архитект на Община Созопол, относно предвижданията по ОУП на община Созопол за имот с идентификатор №67800.7.531, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, който попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално устройствена защита Ов1 (116*), с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,00метра, Кинт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл. 10 и чл. 12 от СПН към ОУП на община Созопол, територии с данни за наличие на археологически обекти и с прогноза за бъдещи разкрития, обозначени с оранжев контур от Имм и графичен знак *, след сигнатурата на основната устройствена зона, се

определят като територия /акватория с Превантивна териториално устройствена защита, за опазване и социализация на НКН;

- Нот. Акт № 181, том III, рег. № 3991, дело № 329/2003г., съгл. който ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол е с НТП: „Лозе“, с площ от 1,548дка;

- Скица № 15-90502-14.02.2018г. от СГКК-гр. Бургас за ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол с площ от 1.547дка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с преотреждане на имота с цел изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол с капацитет за 4-6 обитатели.

Ще се създадат плътни ограждения около имота с цел запазване състоянието на съседните имоти.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната система на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Битово-отпадъчните води от сградата ще се заустват в канализационната система на населеното място.

За храненето на сградата с електричество ще се ползва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1110/1/16.05.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор № 67800.7.531, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на ИП „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на двустажна вилна сграда при плътност на застрояване 20% не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка";
2. С предвиденото ниско строителство/до 7м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;
3. При реализирането на ИП ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота;
4. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
5. Имотът е с площ от 1,547 дка, което е пренебрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона. Възможното кумулативно въздействие, следствие реализацията на инвестиционни предложения, попадащи в устр. зона „Ов1(116*)“ по ОУП на община Созопол и в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици са прецизирани и оценени със Становище № 2-2/2014 на МОСВ, като промяната в начина на трайно ползване на имота от „лозе“ в „урбанизирана територия“ няма да доведе до нарушаване на функционалната свързаност на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.7.531 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;
3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедуриране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона „Ов1 (116*)“ по ИОУП на община Созопол с отреждане за изграждане на

вилни сгради, и с превантивно устройствена защита за опазване и социализация на НКН, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

