



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ПрОС/ 08.07.19г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-1572(2)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност «Старо селище», с. Атия, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: поземлени имоти с идентификатор №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност «Старо селище», с. Атия, община Созопол
Възложител: БОРИСЛАВ ГОСПОДИНОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт 1,2, височина 10 м. и озеленяване – 40 %. За имота ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез съществуващите мрежи в района.

Площта на ПИ № 63015.506.230 е 353 кв. м, а на ПИ № 63015.506.232 е 93 кв. м, т.е. общата площ на двата имота е 446 кв.м, с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „за земеделски труд и отдих“ (съгласно § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ).

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ и ПУР за ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност «Старо селище», с. Атия, община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност „Старо селище“, с. Атия, **нямат характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-1572/1//25.06.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност „Старо селище“, с. Атия, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на една жилищна сграда в територия, представляваща разширение на населено място (с. Атия) и район с напреднала урбанизация не се очаква увреждане или фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на инвестиционното предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

3. С предвиденото ниско строителство - до 10 м, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона ВG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №№ 63015.506.230 и 63015.506.232, местност «Старо селище», с. Атия, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

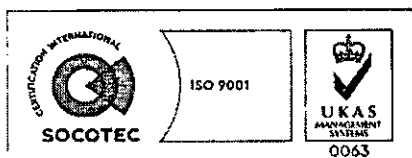
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

