



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 40 - ПР / 24.06

2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-3191(3) от 29.01.2020 г., доп. инф от 28.05.2020г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-12-3/17.06.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради в имот № 51500.63.37, местност „Инджекьойско бласто/Полугодно“, гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: Огнян Стефанов и Филка Стефанова, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОГНЯН СТЕФАНОВ

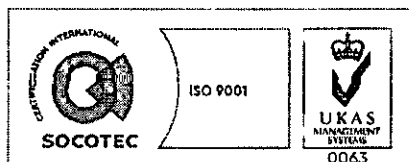
ГР. НЕСЕБЪР

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради с капацитет за четири обитатели във всяка сграда в имот № 51500.63.37, местност „Инджекьойско бласто/Полугодно“, гр. Несебър, община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50% и височина 10м. Предвидено е по едно паркомясто във всеки имот. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Отпадните води от имота чрез площадкова канализация ще се отвеждат към локална пречиствателна станция, като пречистената от ПСОВ ще се събира в резервоар и транспортира до ПСОВ за последващо третиране. За транспортното обслужване ще бъде използвана съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е с площ 9985 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г), измн. Със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятна степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002043 „Емине”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три вилни сгради в имот № 51500.63.37, местност „Инджекьойско блато/Полугодно“, гр. Несебър, община Несебър.

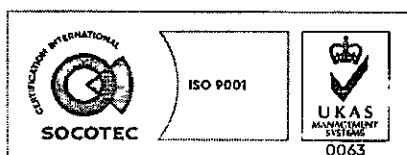
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, реализацията му не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, се очаква временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия, поставени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-12-3/17.06.2020г. и заложили в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеноползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

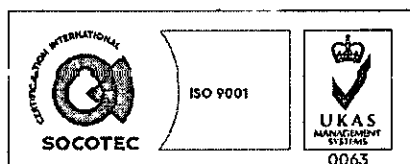


района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 51500.63.37, местност „Инджекьойско блато/Полугодно“, гр. Несебър, община Несебър, в зона предвидена за курортно и рекреационно строителство, съгласно ТУП на община Несебър.
2. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.
3. Имотът попада в периферията на 33 „Емине“ BG 0002043 от екологичната мрежа Натура 2000.
4. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.
2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.
4. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.
5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
7. Имотът е периферно разположен в защитена зона BG0002043 „Емине“ и отстои на около 210м от застроени имоти и на около 350 м от главен път с. Кошарица. Същият представлява нива, като за част от площта му има одобрен ИУП. С реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



8. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

9. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

10. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-644-001/04.06.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър .

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас и Община Несебър няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-12-3/17.06.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

