



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ПрОС/14.01.2020
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2936/2019 г и представена такса с Вх.№ ПД-2936(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 67800.10.740 (стар № 010395), м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 67800.10.740 (стар № 010395), м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител: „БУРГАС 2013“ АД
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 2, ЕТ. 1
ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в поземлен имот ПИ № 67800.10.740, м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол. Настоящият възложител на инвестиционното е „Бургас 2013” АД (съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 302/20.03.2019 г).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 2594/06.06.2005 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 010395, м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол”, с възложител Крачун Крачунов, с което е постановил, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Със Заповед № 565/10.05.2006 г., кметът на Община Созопол е одобрил ПУП-ПЗ в обхват урегулиран поземлен имот 010395 по плана на м. „Ачмалъци”, гр. Созопол, общ. Созопол.

За имота има издадено Решение № 10/28.07.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 2693 кв.м. земеделска земя за изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 10395, м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол с възложител Крачун Крачунов . Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн.

в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

С настоящото ни уведомявате за промяна на възложителя - новият възложител е „Бургас 2013“ АД. Други промени в ИП няма.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна на възложителя, не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Нови обстоятелства към днешна дата, относими към подновената процедура по промяна на предназначението на имота се явяват:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

- Издаване на заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, с които се определят точни граници, както и въвежда режим за защитените зони.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че след справка към настоящия момент, ПИ № 67800.10.740 (стар 010395), м. „Ачмалъци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2936/1//13.12.2019 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2936(2)/ 2019 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С изграждането на една вилна сграда не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.
2. Площта на процедирания имот е 2501 кв. м, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта,

структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква с усвояване на терена да настъпи увреждане и/или трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими;

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, вкл. птици, предмет на опазване опазвани в горепоменатата защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 67800.10.740 (стар № 010395), м. „Ачмалци”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

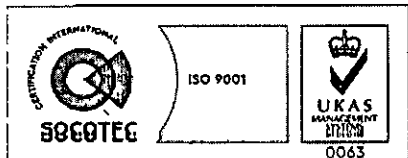
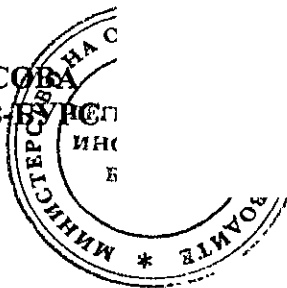
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

