



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ПрОС/ 09.02.21г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна информация с вх. № ПД-2560(2)/12.01.2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.5.253 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол, с цел отреждане на имота „за сгради за отдых и курорт“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.5.253 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: „СЪН РОКС“ ООД

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „БРАТИСЛАВА“ №26

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, с цел отреждане на поземлен имот с идентификатор 81178.5.253 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол „за сгради за отдых и курорт“. Видно от приложено копие на Справка за координатите на подробните точки на един имот, издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 447кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-73-1/16.11.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.5.253 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК₄ (17), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс} = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Описаният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ, бр. 49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е допустимо спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2560(1)/08.01.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС, изискал е необходимата такса по закон и представянето на допълнителна (уточняваща) информация относно инженерната инфраструктура.

С писмо вх. № ПД-2560(2)12.01.2021г. Възложителят уточнява, че пътят, обслужващ имота е в регулация, с налични водопровод, канал и ел. мрежа в него.

Планът е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имот 81178.5.253 по КК на гр. Черноморец и съответно изработването на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК₄(17), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.5.253 по КК, местност „Аклади”, землище гр. Черноморец, община Созопол, с цел отреждане на имота „за сгради за отдих и курорт” се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

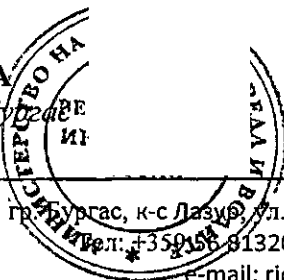
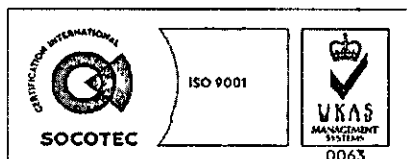
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, Възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

