



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС- 4 -ПрОС/ 05-02, 19Г-

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-3071/30.11.2018г. и допълнителна информация с документ за такса Вх. № ПД-3071(2)/23.01.2019г.

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.256 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

**Местоположение:** ПИ №66528.2.256 по КК, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево

**Възложител:**

ВИТАН ВЛАХОВ

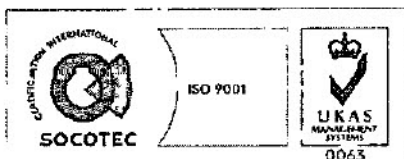
гр. София.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената Скица №15-35258/24.07.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, имот №66528.2.256 е с обща площ 648 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

С настоящото инвестиционно предложение възложителя предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда, която ще разположи в поземлен имот с идентификатор 66528.2.256, м. „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас. Строителството ще бъде съобразено със следните градоустройствени показатели по Виза: Пл. застрояване – 30%, Кинт – 0.8, Пл. озеленяване – 50%, К.к.макс. – до 7 м. (2 ет.). Сградата ще бъде изпълнена на два етажа с капацитет за 8 обитатели. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90. В района на имота няма изградена канализационна мрежа. Възложителят предлага за третирането на формираните битови отпадъчни води да се изгради локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) изработена от полипропилен. Капацитета на ЛПСОВ ще бъде за до 10 ЕЖ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. Съгласно представената в уведомлението информация пречистената вода ще постъпва в безотточен ПВЦ резервоар, след което ще се използва за поливане на зелените площи, измиване на плочници и/или ще се транспортира от специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ.

За имота са налични следните данни:

- С писмо с Изх. № ОВОС-4727/22.07.2005 г. Зам. министъра на околната среда и водите е постановил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на вилни сгради и необходимата за обслужването им техническа инфраструктура в имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево“ не попада в обхвата на Приложение №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда, поради което не е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на такава. Предвид, че имотът попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, със същото писмо на основание чл. 13, ал. 2 и §7 от ЗЗТ е съгласувано инвестиционното предложение.

- Със Заповед № РД-01-954/17.09.2005 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево;

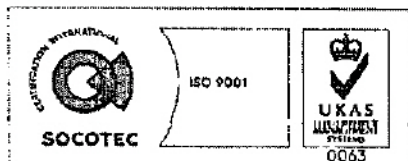
- С Решение № 14 от 08.12.2005г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот № 002223, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево. Съгласно становище Рег. индекс 94-01-3778/21.11.2018г. на гл. архитект на община Царево, Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е изгубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

Разглеждания с настоящата процедура имот №66528.2.256 по КК на с. Синеморец произлиза от разделянето на имот № 002223 по КВС.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният имот попада в природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Поземлен имот с идентификатор 66528.2.256, местност «Полянците», землище на с. Синеморец попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3071(1)/10.01.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3071(2)/23.01.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони и защитена територия.

Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в рамките на процедури имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

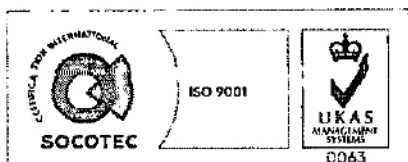
2. Предвид характера на терена /открита площ/ и на инвестиционното предложение /една вилна сграда/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

3. Имотът е с малка площ /648кв.м/ и инвестиционното предложение е с малък капацитет /8 души/. Предвид това не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитанията на видове и на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие, миграция на видове, включително птици, предмет на опазване в защитените зони. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в горсописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



популации на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

**Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №66528.2.256 по КК, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, община Царево“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и при спазване на следното условие:**

**Да не се допуска навлизане на строителна техника или складиране на строителни материали в съседен ПИ 66528.2.254, отреден „за алея“.**

**РИОСВ-Бургас обръща внимание**, че използването на пречистени води след ЛПСОВ за поливане е неприемливо. Настоящото инвестиционно предложение може да бъде реализирано при съобразяване с:

1. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Проектирането и изграждането на ЛПСОВ е необходимо да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна на най-ранен етап за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

2. Да бъде проучена възможността за групово събиране, отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води от съседни имоти, в съответствие с чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяванс.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

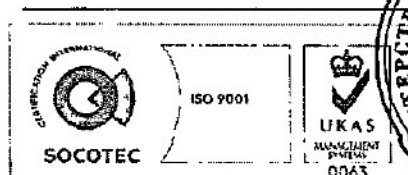
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



щита" 67, ет.3, п.к.388  
т: +359 56 813 200



email: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)