



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -4 - ПР / 24.01. 2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2284(4)/17.10.2022 г., доп. информация от 15.11.2022 г., 21.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-343-1/28.10.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-911(А1)/05.01.2023 г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на вилно селище в имот с идентификатор 005142, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ФОРСИНА СТОЯНОВА  
МАРИЙКА КАЧУЛКОВА  
ЯНКО ЖЕЛЯЗКОВ  
ДОНА ЖЕЛЯЗКОВА  
МАРИЙКА ИВАНОВА  
ЖОРКА МАНОЛОВА

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56  
813 200, e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилно селище, състоящ се от осем двуетажни вилни сгради с капацитет до 48 броя обитатели (на сграда по шест обитатели) в имот с идентификатор 005142 (стар номер), местност „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево. Поземлен имот № 005142, с. Лозенец, местност „Рибарницата“ е разделен на осем нови УПИ, както следва: УПИ - 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923 и 924 (ПИ с идентификатори 44094.5.917, 44094.5.918, 44094.5.919, 44094.5.920, 44094.5.921, 44094.5.922, 44094.5.923 и 44094.5.924). Захранването на жилищните сгради в имотите с питейна вода ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод с тръби ПЕВП Ø125мм, за водоснабдяване на съседните имоти. От него по улицата към имотите ще се проектира и изгради с тръби ПЕВП Ø90мм, уличен водопровод. За измерване на изразходваната вода във всеки имот, на 2 м от оградата ще се изгради водомерна шахта и монтира водомер. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово - фекални отпадъчни води. За отвеждане на същите във всеки имот се предвижда изграждане на площадкова канализация. Водите след нея ще се отвеждат в проектираната в зависимост от броя на обитателите изгребна шахта. След напълване същата ще се изчерпва с фекална машина и водите ще се извозват на определено от общинските органи място. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща инфраструктурна мрежа в района. Имотът е с площ 5 519 кв.м с начин на трайно ползване „нива“.

За процедурираният имот са издадени:

- Решение №БС-352-ПР/2005 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „на вилно селище в имот с идентификатор 005142, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, община Царево“. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗОС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-352-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

- Удостоверение с рег.№ УТ-25-2/14.04.2021 г., издадено от община Царево, съгласно което поземлен имот с идентификатор 44094.5.924 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево, е идентичен на УПИ VIII, кв.2, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-01-807/12.08.2005 г. на кмета на община Царево, с конкретно отрежданена имота „за вилна сграда“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ е загубило правното си действие, съгласно чл.64а, ал.1, и §27 от ППЗОЗЗ. Според предвижданията на ТУП на община Царево, одобрен с Решение №216815.07.1998 г. на Общински съвет- гр. Царево, горепосоченият имот попада в зона с предвиждане „за курортни територии и обекти“. Имотът попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закон за устройствата на черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

- Решение №12/06.10.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg, [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



911(A5)/05.01.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

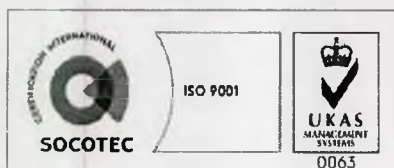
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализация на осем вилни сгради в ПИ 005142, местност „Рибарницата“, с. Лозенец, Община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg, [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-343-1/28.10.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището.

***II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:***

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с 005142 (стар номер), м. „Рибарницата“ община Царево с площ 5519 кв.м.

2. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ на повече от 6 км.

4. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

5. Имотът, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3 и 5 от ЗВ.

6. Територията, предмет на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. Поземлен имот №005142, местност „Рибарницата“, село Лозенец, община Царево, не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388,Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg, [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията*

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, в район с напреднала урбанизация и отделен от най-близко разположената 33 BG0001001 „Ропотамо“ чрез изградени вилни и/или жилищни сгради. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализация на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

6. Инвестиционното предложение не предполага увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и включени в предмета ѝ на опазване.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-41/18.01.2023 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-343-1/28.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-911(А5)/05.01.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

