



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-4-ПР/20.01.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2587(3) от 16.12.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-132-1/31.12.2020 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-328/А1/ от 23.12.2020г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ XXI-1.38, кв. 6 по плана на с. Димчево (поземлен имот с идентификатор 21141.501.351 по КК), община Бургас и улица от осови точки ба-бб”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI – 1.38, кв.6 по плана на с. Димчево, свързан с промяна на предназначението на имота от „За вилни сгради“ в „За жилищно застрояване“ и промяна на устройствената зона от Ов – зона за вилно строителство в Жм – зона за ниско жилищно строителство, като се предвижда разделяне на имота на осем отделни УПИ. Във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на по една жилищна сграда. Всяка сграда ще се обитава от 4 души обитатели. В двора на всеки имот ще бъде осигурено паркиране за един автомобил. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района. За захранване на новопредвидените обекти ще бъде изграден нов БКТП в имот ПИ 21141.501.351 на имотна граница с уличната регулация.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.*

Във връзка с необходимостта от изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2587(2) от 03.12.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) – BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Към настоящия момент за защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим и няма разработен план за управление.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че горесписаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото застрояване ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 21141.501.351 по КК на с. Димчево, с площ от 7149 кв.м. Имотът се намира до регулацията на селото.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод. Инвестиционното предложение не е свързано с

водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води.

3. Транспортното обслужване до УПИ ХХІ - 1.38, кв.6 по плана на с. Димчево се осъществява от съществуващите пътища в района. За транспортен и пешеходен достъп до новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на улица с осови точки ба-бб.

4. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-132-1/31.12.2020 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение №10-128/29.05.2012г. на Общински съвет Бургас, УПИ попада в територия предвидена за вилни сгради с преобладаващо ниско застрояване с височина до 7м, Плътност до 40%, Кинт 0,8; Позел - мин. 40%..

2. Със Заповед № 3005/09.11.2020 г. на Зам. кмета на община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-1.38, кв. 6 по плана на с. Димчево (поземлен имот с идентификатор 21141.501.351 по КК), община Бургас, с което се обособяват 8 нови УПИ, с функционално отреджване „за жилищно строителство”.

3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Устие на р. Изворска” е отдалечена на повече от 1 км от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се изграждане на жилищни сгради на терен, който по действащ ТУП, одобрен с Решение №28/18.02.2009г. на Общински съвет Бургас попада в устройствена зона Жм. Имотът граничи със старата регулация на селото и не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имота няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитени зони: BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-328/A1/23.12.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-648/1/05.01.2021 г. Кмета на община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-132-1/31.12.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. По време на строителството хумусът да бъде съхранен на територията на имота и след приключване на строително монтажните работи да се оползотвори при оформяне на зелените площи.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

