



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ОС-П/ 24.10.18г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За подробен устройствен план - парцеларен план за обект „Транспортна връзка в поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КККР на гр. Несебър, южно от главен път „Несебър - Равда“, землище на гр. Несебър, община Несебър“.

В РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-1910 /16.07.2018г., по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.), с възложител Община Несебър. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

С плана се предвижда промяна на трайното предназначение на територията от „горска“ на „територия на транспорта“. Улично регулационните линии ще бъдат проектирани по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КККР на гр. Несебър.

Посочените по-горе дейности не очертават рамката на инвестиционни предложения включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

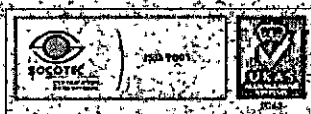
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие „Натура 2000 място“ BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е недопустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ, тъй като в границите на защитената зона се забранява промяна предназначението на земеделски земи и горски територии, освен ако това не се предвижда във влязъл в сила общ устройствен план, с изключение на имоти в границите на населените места и селищните образувания.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КК на гр. Несебър, община Несебър не попада в защитените дюни.

Във връзка с горното, на основание чл. 13, ал. 1 и § 2 от Допълнителните разпоредби от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,



Гр. Бургас, к-с „Пазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813 205; Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riovsbs@unacs.bg](mailto:riovsbs@unacs.bg)

[www.riovsbs.com](http://www.riovsbs.com)



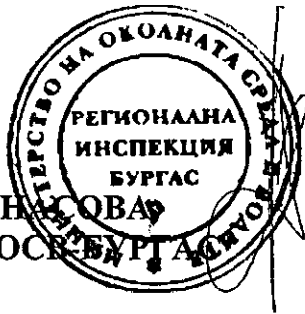
програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ:**

**Прекратявам производството на процедура по административна преписка с вх. № ПД-1910/16.07.2018г за подробен устройствен парцеларен план за обект „Транспортна връзка в поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КККР на гр. Несебър, южно от главен път Несебър - Равда”, землище на гр. Несебър, община Несебър“.**

*Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на ПУП- Парцеларен план за обект „Транспортна връзка в поземлен имот с идентификатор 51500.204.164 по КККР на гр. Несебър, южно от главен път Несебър - Равда”, землище на гр. Несебър, община Несебър“ спрямо режима на защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

