



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-4-ОС/27.11.19г. по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-обн., ДВ, бр. 77/2002 г. изм.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/2007г. с изм. и доп.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) с Вх. № ПД-2737(19)/2019 г. на РИОСВ-Бургас, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401 м. „Герени по КККР на гр. Созопол, община Созопол“.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401 по КККР на гр. Созопол, община Созопол попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.) и граничи със защитена зона - BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Възложител:

„ГРАДИНА“ АД
ГР. СОЗОПОЛ, В. С „ДЮНИ“, П. К. 8130
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401 по КККР на гр. Созопол, община Созопол. Имотът е с площ 5535 кв.м. с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг курортно-рекреационен обект“.

За ПИ с идентификатор № 67800.1.401 по КККР на гр. Созопол, община Созопол има проведена процедура по чл. 31, ал. 12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие за „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг“, за което с Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. директорът на РИОСВ Бургас е съгласувал инвестиционното предложение.

Провеждането на настоящата процедура е във връзка със заявена промяна на инвестиционното предложение, като се променят обектите и отстоянието на линията на застрояване.

Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от Министъра на РРБ имотът попада в зони „А“ и „Б“ съгласно зонирването по ЗУЧК в устройствена зона Ок 2/7 територия за курорт и допълващи дейности, с отреджване „за сгради за отдих и курорт“ при параметри за застрояване:

Плътност на застрояване	макс. 20%
Кота корниз	Н макс. 7,00м
Кинт	макс. 0,5
Минимално озеленяване	70%, като ½ е предвидена за дървесна растителност

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседни обекти. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством съществуващ общински път. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на „Созопол-Черноморец-Равадиново“, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение БС № 39-08/2007 г. по оценка на въздействието върху околната среда, одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“ в поземлен имот 000015, къмпинг „Градина“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Не са представени доказателства за започната реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие;

- Становище с изх. № 7-94-М-178/05.10.2017г на Главния архитект на община Созопол“, ПИ 67800.1.401 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок 2/7-територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт и допълващи дейности, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н макс. - 7.00 m, Кинт макс. - 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ е предвидена за дървесна растителност;

- Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. на директора на РИОСВ Бургас по оценка на съвместимост, с което е съгласувано ИП „Изграждане на ресторант бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в ПИ № 67800.1.401, м. „Герени“, земл. гр. Созопол“.

Промяната на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Имотът граничи със защитена зона - BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г., както и с ПЗ „Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно базата данни по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” отразена в информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg>, имота е в непосредствена близост с природни местообитания 2130* от вида „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“ и 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“.

С писмо изх. № ПД-2737(14)/2019г. възложителят е уведомен, че предвид местоположението на имота и характера на промяната на ИП, при реализацията му има вероятност от значително отрицателно въздействие върху ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и ЗЗ ВГ 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС компетентният орган е преценил, че следва да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-39-ПрОС/04.07.2019 г.(писмо Изх. № ПД-2737(16)/2019г.) на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона - ВГ 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и са указани необходимите действия, които следва да предприеме за провеждане на процедурата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС е изготвен и внесен за разглеждане Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) за инвестиционното предложение.

С писмо Изх. № ПД-2737(18)/05.09.2019 г. на РИОСВ-Бургас, на основание чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС е дадена отрицателна оценка на качеството на внесеня ДОСВ, като са дадени указания за допълване и/или преработване на Доклада.

С писмо с вх. № ПД-2737(19)/07.10.2019г. е внесен преработен ДОСВ.

С писмо Изх. № ПД-2737(20)/15.10.2019 г. на РИОСВ-Бургас, на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на внесеня ДОСВ, като писмото, ДОСВ и картния материал са публикувани на интернет страницата на Инспекцията за провеждане на консултации с обществеността.

В едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация различна от изложената в ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

Съгласно заключението в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона ВГ 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

1. С предвидените в ИП дейности, при тяхната реализация не се очаква пряко или косвено въздействие върху целостта на ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на

кохерентността на зоната с граничещата защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С намаляването на буферна зона, свободна от застрояване от границите на имота, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху намиращите се в съседство на имота природни местообитания на пясъчни дюни - от вида 2130* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“ и 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“, предвид становище и заключение от експертите, изготвили ДОСВ, съгласно което оценката на въздействие е определена като Незначителна (степен 1).

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 5535 кв.м., което представлява незначителна площ от територия на защитената зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици – 335 078,919дка. При реализацията на ИП ще се отнеме 0,0017% от площта на защитената зона;

4. Предвидените с инвестиционното предложение параметри на застрояване са в съответствие с устройствена зона „Ок“ 2/7 по ОУП на община Созопол, които са съгласувани със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ;

5. С предвиденото ниско строителство - Н макс. = 7.00 m, не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

6. Не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, различни от досега съществуващите.

7. Според анализа на орнитофауната в ДОСВ източната част на къмпинг „Градина“, в която имота попада и предвид исторически обусловения антропогенен натиск на района е без изразени консервационни функции по отношение на трофичната база и гнездовите находища на птиците.

8. Оценката на степента на въздействие върху видовете птици, включени в предмета на опазване на 33 BG0002077 “Бакърлъка” е незначителна (под 1%);

9. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на птиците, които обитават, зимуват или прелитат над акваторията на Черно море. С реализацията на ИП не се очаква въздействие върху водни площи, фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона;

10. Промяната в начина на трайно ползване на ПИ№ 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401 м. „Герени“ по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване да не се използват инвазивни видове(напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*. Препоръчва се използването на характерна за района растителност.

2. Строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март - 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на всички видове птици, върху които би могло да има въздействие следствие безпокойство и/или смъртност.

3. Преди започване на строителството да се обособи временна площадка за съхранение на строителни материали, домуване на машини и събиране на отпадъци в границите на имота. По време на строителството да не се допуска движение на строителната техника извън пътя за достъп

на имота, предмет на ИП. Да не се депонират строителни материали, скални и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на ИП.

4. Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетонпомпи, както и отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обектите в нерегламентирани за това места. Да не се допуска замърсяване на Черно море.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401 м. „Герени“ по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

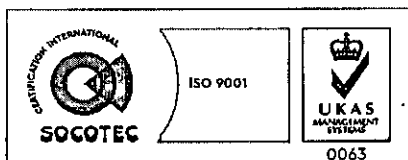
При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

