



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 4 - ОС/19.05.2017г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с посл. изменения) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен Доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-2439/4/ 21.03.2017г. и допълнение с вх.№ ПД-2439/5/ от 04.04.2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа, басейн и два гаража в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“

Местоположение: поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево.

Възложител: БОЯН РАДЕВ ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Възложителят с Уведомление вх. № ПД-2439/28.09.2016г. на РИОСВ – Бургас е заявил желание за осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа и басейн в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“. С писмо изх. №ПД-2439/1//2016г. Директорът на РИОСВ – Бургас е уведомил Възложителя, че:

Процедираният имот са образувани от разделянето на поземлен имот №002223 по КВС на с. Синеморец. Двата имота са с обща площ 2,102 дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за курортно – рекреационен обект» /съгласно приложени копия на Скици на поземлените имоти, съответно №15-250960-26.05.2016г. и №15-250967-26.05.2016г., издадени от СГКК – Бургас/. ИП ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 30%, озеленяване мин. 60%, Нкорниз – 7м, Кинт – 0,8.

Инвестиционно предложение „Изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа и басейн в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният площ попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/- природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в

природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление. С писмо изх. № ОВОС-4727/22.05.2005г. на МОСВ, на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради и необходимата за обслужването им техническа инфраструктура за имот №002223, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево, попадащ в границите на природен парк «Странджа».

Със Заповед № РД-01-954/17.09.2005г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП – ПРЗ за имот №002223, като от него се обособяват УПИ II-223, УПИ III-223 и УПИ IV-223, отредени „за вилни сгради“.

Поземлени имоти 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, попадат и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За инвестиционното предложение е постановено Решение № БС-8-ПрОС/02.02.2017г. на Директора на РИОСВ – Бургас за извършване на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Изготвен е доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционното предложение за изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа и басейн в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, община Царево върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо вх. № ПД-2439/5//04.04.2017г. възложителят информира РИОСВ – Бургас за настъпили изменения в инвестиционното му предложение, а именно допълва предложението, като добавя и изграждане на гаражи в съответните поземлени имоти. Инвестиционното предложение се оформя така: **„Изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа, басейн и два гаража в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“**. Допълването на два гаража към първоначално заявеното инвестиционно предложение не представлява съществено изменение, което да се отрази върху представените данни с Доклада и респективно на оценката на качеството му. Допълнението не води до промяна в данните и изводите, получени от Доклада. С писмо изх. № ПД-2439/6/ от 10.04.2017г. на РИОСВ Бургас на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ в цялост. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

1.1. Възможните отрицателни въздействия се очакват върху 20 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“. В ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността им поради безпокойство, прогонване и смъртност.

1.1. Въздействието върху птиците поради загуба на местообитанията им е незначителна.

1.2. Предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.3. С реализирането на ИП няма да бъдат засегнати целеви за опазване в защитена зона BG 0001007 „Странджа“ типове природни местообитания. Най-близките природни местообитания *1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) и 6220 Псевдостети с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, полигони от които са картирани в съседен имот ще бъдат отделени посредством ограда от предвидения за реализирането на ИП терен, поради което въздействието се определя от докладващите като незначително.

1.4. Не се засягат територии, картирани като потенциални местообитания за целевите видове.

1.5. Не се засягат площи от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на включени като целеви за опазване видове в ЗЗ BG 0001007 „Странджа“

2. Реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване на целостта на природни местообитания.

2.1. Направения анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания;

2.2. Реализирането на ИП няма да предизвика фрагментация на местообитанията на нито един вид от целевите за опазване видове в защитената зона, тъй като не се засягат и местообитанията им в зоните

2.3. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони;

2.4. Няма да доведе до промяна в структурата, функциите на защитените зони.

3. Направения анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване на защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пет еднофамилни къщи с паркоместа, басейн и два гаража в поземлени имоти с идентификатор 66528.2.257 и 66528.2.258, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, Община Царево“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните, строителни дейности да се извършват извън гнездовия период на птиците (март-август).
2. За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobate* и др.)
3. Да не се изгражда ограда с височина на плътната част по-голяма от 0.6м и във височина прозирна ограда над 2.20 м.
4. За опазване на местообитанията в съседния имот (морски скали) да не се извършва изграждане на стълби, парапети и др. съоръжения, прокарване на пътеки и други дейности, нарушаващи целостта на скалистия бряг.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

