



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ЕО/.....24.03.2020г......

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-454(2)/05.03.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-29-1/18.03.2020 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 07079.8.274, 07079.8.276, 07079.8.277, 07079.8.279, 07079.8.280, 07079.8.281, 07079.671.422, 07079.671.517, 07079.671.531, 07079.671.579, 07079.671.580 и 07079.671.581 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 9/Оз, 26/Смф, 5/Жс и Т86 съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, попадащи в строителните граници на к-с „Меден Рудник“, местност „ Кара баир“, община Бургас“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: **ОБЩИНА БУРГАС**

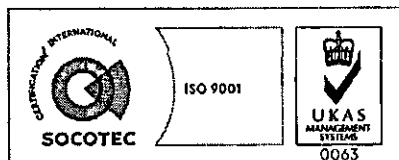
**ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26**

### Характеристика на плана:

Съгласно представената информация с плана се предвижда от поземлени имоти с идентификатори 07079.8.274, 07079.8.276, 07079.8.280, 07079.671.422, 07079.671.531 и 07079.671.579, които попадат извън регулационните граници на гр. Бургас да се обособят урегулирани поземлени имоти при съобразяване с ОУП на гр. Бургас и действащата регулация на ж.к. „Меден Рудник“.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.8.274 и 07079.671.422 попадат в устройствена зона 9/Оз - устройствена зона за озеленяване, паркове и градини, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас. За поземлен имот с идентификатор 07079.8.274 ще се обособи УПИ с отреждане „за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – „за антени“. В УПИ ще се осигури възможност за разполагане на радиопредавателни съоръжения, свързани с дейността за осигуряване на ефирно разпространение на радио и телевизионни програми. За поземлен имот с идентификатор 07079.671.422 се предвижда да се обособи УПИ с отреждане „за парк“.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.8.276 и 07079.8.280 попадат в устройствена зона 26/Смф - смесени устройствени зони с преобладаващо обществено обслужващо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предназначение. От имот с идентификатор 07079.8.276 с плана се предвижда да се обособят три броя УПИ един, от които с предназначение „за ТП“, а другите два УПИ с отреждане „за смесени дейности“. От поземлен имот с идентификатор 07079.8.280 се предвижда да се урегулират шест броя УПИ, с отреждане както следва: 1 бр. „за благоустрояване и озеленяване“, 1 бр. „за озеленяване и инфраструктура“ и 4 бр. „за смесени дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.531 попада в устройствена зона 5/Жс – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина. От имот с идентификатор 07079.671.531 по КК ще се обособи УПИ с предназначение „за инфраструктура“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.579 попада в устройствена зона Т86 - терени за техническа инфраструктура. От поземлен имот с идентификатор 07079.671.579 следва да се обособи УПИ отреден „за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“.

С ПУП ще се проведе улична регулация на обслужваща улица до новосформираните УПИ. Новата улична регулация ще бъде съобразена и обвързана с одобрен ПУП-ПУР за трасе на обслужващи улици от о.т. 789 до о.т. 26 и до о.т. 83 до о.т. 87 при път „Бургас - Средец“ влязъл в сила с Решение № 26-19/05.04.2017 г. на ОбС Бургас. Новопроектираната улица следва да бъде с габарит на пътното платно 7 метра и двустранно разположен тротоар с минимална ширина 1.5 метра. В най-северната част на улицата ще се предвиди уширение за обръщане на автомобилите и ще се осигури възможност за изграждане на паркинг за крайулично паркиране.

Осигуряването на необходимото питейно-битово и противопожарно водно количество за отделните имоти ще се осигури от съществуващ захранващ водопровод висока зона с диаметър  $\varnothing 530$  мм стоманени тръби. За целта ще се изгради нов уличен водопровод минаващ през поземлен имот с идентификатор 07079.671.422 по КК на гр. Бургас, общинска собственост, отреден за озеленяване и паркове и по проектните обслужващи улици.

За поемане на отпадъчните води от територията, предмет на настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на нова улична канализация, минаваща по проектните обслужващи улици. Същата ще се включи в съществуваща канализация от бетонови тръби с диаметър 300 мм, разположена по ул. „Миньорска“ при о.т. 516 към квартала. Заустването ще стане гравитачно, чрез съществуваща ревизионна шахта.

Поземлен имот с идентификатор 07079.8.274 по КК на гр. Бургас е с площ 1057 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване: „пасище“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.8.276 по КК на гр. Бургас е с площ 9849 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.8.277 по КК на гр. Бургас е с площ 40 кв.м., трайно предназначение на територията „територия заета от води и водни обекти“ и начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

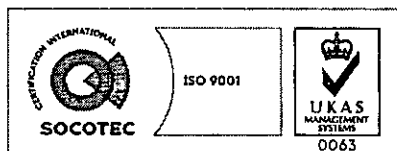
Поземлен имот с идентификатор 07079.8.279 по КК на гр. Бургас е с площ 6380 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.8.280 по КК на гр. Бургас е с площ 24179 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.8.281 по КК на гр. Бургас е с площ 1414 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.422 по КК на гр. Бургас е с площ 56760 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.517 по КК на гр. Бургас е с площ 1639 кв.м.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за съоръжение на водопровод“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.531 по КК на гр. Бургас е с площ 4099 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 т)“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.579 по КК на гр. Бургас е с площ 400 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за съоръжение на съобщителен провод“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.580 по КК на гр. Бургас е с площ 276 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“.

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.581 по КК на гр. Бургас е с площ 299 т<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за местен път“.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 07079.8.274, 07079.8.276, 07079.8.277, 07079.8.279, 07079.8.280, 07079.8.281, 07079.671.422, 07079.671.517, 07079.671.531, 07079.671.579, 07079.671.580 и 07079.671.581 по КК на гр. Бургас попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

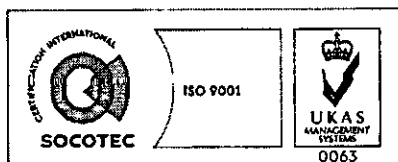
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

## МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. ПУП-ПРЗ обхваща поземлени имоти с идентификатори 07079.8.274, 07079.8.276, 07079.8.277, 07079.8.279, 07079.8.280, 07079.8.281, 07079.671.422, 07079.671.517, 07079.671.531, 07079.671.579, 07079.671.580 и 07079.671.581 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51- 1/21.07.2011 г. на ОбС Бургас, територията предмет на настоящото проучване и проектиране, попада в устройствени зони:

- 9/Оз - устройствена зона за озеленяване, паркове и градини с градоустройствени показатели са както следва: Пзастр до 10%, Н 4 метра (1 ет.), Кинт 0.1, Позел. мин. 90%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- 26/Смф - смесени устройствени зони с преобладаващо обществено обслужващо предназначение с градоустройствени показатели както следва: Пзастр до 40%, Н 10 метра (3 ет.), Кинт 1.2, Позел. мин. 50%.

- 5/Жс - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина с градоустройствени показатели както следва: Пзастр до 70%, Н 15 метра (5 ет.), Кинт 2.0, Позел. мин. 50%.

- Т86 - терени за техническа инфраструктура.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони ВГ0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони ВГ0000273 «Бургаско езеро».

- Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони

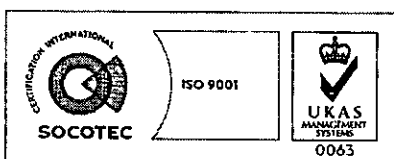
4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция-Бургас издава Становище с изх. № 10-29-1/18.03.2020 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-29-1/18.03.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

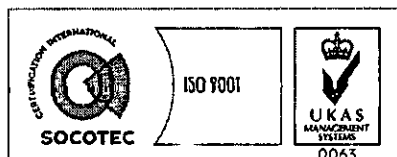
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Настоящото решение № БС-4-ЕО/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 07079.8.274, 07079.8.276, 07079.8.277, 07079.8.279, 07079.8.280, 07079.8.281, 07079.671.422, 07079.671.517, 07079.671.531, 07079.671.579, 07079.671.580 и 07079.671.581 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 9/Оз, 26/Смф, 5/Жс и Т86 съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, попадащи в строителните граници на к-с „Меден Рудник“, местност „ Кара баир“, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

