



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 4 -ЕО/.....22.02.19г.

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 1556/05.02.2019 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 1556/14.02.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-32-1/21.02.2019 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка „ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.2.157 по КК на гр.Поморие, ПИ 000084 и ПИ 000089 по КВС на с. Лъка и ПИ 000104 по КВС на с. Каменар, с цел обособяване на индустриална логистична база за складова дейност и производства без вредни влияния“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ТБД-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕАД  
„МИН ИНДЪСТРИ“ ЕООД  
гр. Перник, пл. „Св.Иван Рилски“ №1

#### Характеристика на плана:

С разработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване се цели обособяване на територия за логистична индустриална зона за складова дейност и производства без вредни влияния.

Територията се намира в Община Поморие, на тройната граница на землищата с. Каменар, с. Лъка и гр. Поморие. Обхваща ПИ 44425.7.136 и 44425.6.71 по КК на с. Лъка, ПИ 35691.9.11 по КК на с. Каменар и ПИ 57491.2.157 по КК на гр. Поморие и е с обща площ 327,409 кв.м.

НТП на имотите е „за добив на въглища“, „подземен въгледобив“, като ПИ 57491.2.157 по КК на гр. Поморие е с трайно предназначение на територията „земяделска“.

Представяват бившата производствена площадка на мина „Черно море“ и върху тях са изградени голям брой сгради за преработка и експедиция на добиви от мината, складове, административна сграда, подстанция и други спомагателни сгради. Осъществявал се е добив, преработка и експедиция на въглища. Предвижда се съществуващите сгради да се запазят в по-голямата си част като се благоустроят и реновират.

С ПУП–ПРЗ част от територията ще бъде отчуждена за улици. Проектираните улици ще обособят 8 квартала и около 32 УПИ. За ел.подстанцията, която е действаща, се обособява отделно УПИ. Обособяват се също УПИ за пречиствателна станция, за трафопостове, за инфраструктура /помпени станции/ и др. Застрояване в имотите се допуска при показатели: плътност до 80%, височина – до 15м, Кинт – до 2,5, озеленяване – мин.20%.

Четири имота не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ 57491.2.157 по КК на гр. Поморие не попада в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). ПИ 000084 и ПИ 000089 по КВС на землището на с. Лъка и ПИ 000104 по КВС на землището на с. Каменар, община Поморие попадат в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Имотите частично граничат със защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предложеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на ЗООС.

#### МОТИВИ:

1. Предвижданият ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.2.157 по КК на гр.Поморие, ПИ 000084 и ПИ 000089 по КВС на с. Лъка и ПИ 000104 по КВС на с. Каменар е с цел обособяване на индустриална логистична база за складова дейност и производства без вредни влияния.

2. Имотите са урбанизирана територия извън регулация. С предложението не се променя съществено естеството на зоната.

3. Имотите граничат непосредствено с път III-клас Бургас-Каблешково, както и с ж.п. линия.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”, както и косвено въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”, поради следните мотиви:

- Площта представлява бивша производствена площадка на мина „Черно море” и върху нея са изградени голям брой сгради и обекти. Осъществявал се е добив, преработка и експедиция на въглища. Имотите граничат непосредствено с път III-клас Бургас-Каблешково, както и с ж.п. линия. С обособяването върху същата площ на индустриална логистична база за складова дейност и производства без вредни влияния не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине”, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства придвижването на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

- За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

- Площта, като част от бивша производствена площадка на мина „Черно море“, е антропогенно повлияна. С предвидените нови дейности няма да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, опазвани в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“, с която граничи площта, предмет на ПУП-ПРЗ. Не се очакват косвени отрицателни въздействия върху естествени природни местообитания, опазвани в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложенија/планове, програми, проекти.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-32-1/21.02.2019 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвидения ПУП-ПРЗ при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

#### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

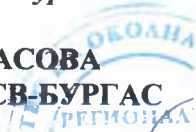
2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-32-1/21.02.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС- 4 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.2.157 по КК на гр.Поморие, ПИ 000084 и ПИ 000089 по КВС на с. Лъка и ПИ 000104 по КВС на с. Каменар, с цел обособяване на индустриална логистична база за складова дейност и производства без вредни влияния“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



67, ет.3, п.к.388  
56 813 200



[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)